

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού της 23^{ης} / 2018 Έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βιάννου

Στην Άνω Βιάννο σήμερα στις 28 Δεκεμβρίου 2018 , ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ το Δημοτικό Συμβούλιο Βιάννου συνήλθε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα , ύστερα από την 8.690 / 27-12-2018 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852 / 2010 που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους , Προέδρους & εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων ή γνωστοποιήθηκε σε αυτούς σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω άρθρου για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης .Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι από τα 21 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου **ήταν παρόντα:**

1.ΑΓΑΠΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΕΛΕΥΘ.	8.ΚΟΝΔΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
2.ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	9. ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΙΩΑΝΝΗ
3. ΓΙΑΜΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ	10. ΠΑΞΙΜΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ
4. ΓΡΥΛΛΙΩΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	11.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚ
5. ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΙΩΑΝΝΗ	12.ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΜΗΝΑΣ του ΜΙΧΑΗΛ
6. ΘΕΟΔΟΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	13. ΣΥΓΓΕΛΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ του ΑΡΙΣΤΟΜ
7. ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	14. ΨΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι :

1.ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΣΤΑΥΡΟΥ	5. ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ
2.ΓΕΡΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	6. ΜΙΚΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΦΙΛΟΚΤΗΤΗΣ του ΓΕΩΡΓ
3. ΚΛΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	7. ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ ΝΙΚΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
4. ΚΟΝΔΥΛΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	

Στην συνεδρίαση είχαν προσέλθει οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων :

1.	2.
----	----

Στην συνεδρίαση δεν είχαν προσέλθει οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων :

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΕΜΜ. του ΙΩΑΝΝΗ (Καλαμίου)	9. ΣΥΓΓΕΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΧΑΡ(Κ. Σύμης)
2.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΕΜΜ του ΙΩΑΝΝ (Συκολόγου)	10.ΒΑΡΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΜΜ (Αγ. Βασιλείου)
3.ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ (Αφρατίου)	11.ΨΑΡΟΛΟΓΑΚΗΣ ΕΜΜ του ΝΙΚ (Χόνδρου)
4. ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΜΙΧ. (Μάρθας)	12. ΛΟΥΛΑΚΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΣ του Γ. (Α. Βιάννου)
5. ΠΡΟΕΣΤΑΚΗ ΓΛΥΚΑΙΡΙΑ του ΙΩΑΝ (Πεύκου)	13.ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜ. του ΓΡ (Κ. Βιάννου)
6. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Γ(Βαχού)	14. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Γ (Κεφαλοβρυσίου)
7. ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΜΑΤΘ. (Αμιρών)	15.ΠΕΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓ του ΕΜΜ (Εμπάρου)
8. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του Π (Μιλλιαράδων)	16.ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜ. του ΕΥΑΓΓ (Ξενιάκου)

Στη συνεδρίαση είχε κληθεί νόμιμα και ο Δήμαρχος κ. Παύλος Μπαριτάκης ο οποίος ήταν παρών. Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ζήτησε από το σώμα να αποφανθεί για το επείγον της συνεδρίασης, επειδή θα πρέπει να προχωρήσει άμεσα η διαδικασία της αγοράς ακινήτου προκειμένου να διαπλατυνθεί μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού «Αμιράς» της Τ.Κ Αμιρών , καθότι υπάρχει κατακόρυφη αύξηση της κυκλοφορίας στο δρόμο αυτό από μεγάλα οχήματα που μεταφέρουν πρώιμα κηπευτικά και πωλείται τώρα από τον ιδιοκτήτη του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε για το επείγον της συνεδρίασης .

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση αυτή κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης και άρχισε η συζήτησή του :

ΘΕΜΑ : «Αγορά ακινήτου στον οικισμό Αμιρά της Τ.Κ Αμιρά , ιδιοκτησίας Τσαγκαράκη Δημητρίου του Γεωργίου-Ανάκληση της 246/2018 όμοιας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του Δημάρχου κ. Παύλου Μπαριτάκη η οποία ανέφερε ότι : «Με την 246 / 2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βιάννου αποφασίστηκε η απευθείας αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Τσαγκαράκη Δημητρίου του Γεωργίου , όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παπαμαστοράκη Γεωργίου του Δημητρίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,Α, 6,7,8,9,10,11,12,13,14,1 εμβαδού 316,80τ.μ , επειδή ήταν το πλέον κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο προορίζεται , προκειμένου να διαπλατυνθεί μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού «Αμιράς» της Τ.Κ Αμιρών και να διαμορφωθούν χώροι στάθμευσης . Επειδή όμως διαπιστώθηκε ότι το τοπογραφικό του ακινήτου ήταν λάθος καθότι ανέγραφε ότι το ακίνητο είναι εμβαδού 316,80 τ.μ ενώ ήταν λιγότερο , με αποτέλεσμα να εκτιμηθεί και λάθος η αξία του ακινήτου , θεωρούμε σκόπιμο να ανακαλέσουμε την απόφαση αυτή και να εισηγηθούμε εκ νέου την λήψη νέας απόφασης μετά την διόρθωση του τοπογραφικού . Έτσι λοιπόν εισηγούμαι εκ νέου την λήψη της απόφασης ως κατωτέρω :

Ο Δήμος Βιάννου για μακρύ χρονικό διάστημα προσπαθεί να διαπλατύνει μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού «Αμιράς» της Τ.Κ Αμιρών , ο οποίος σε ένα σημείο του και συγκεκριμένα στην απότομη στροφή από Άρβη προς τον κεντρικό δρόμο Βιάννος-Ιεράπετρα , είναι τόσο στενός που δεν επιτρέπει τη διέλευση σε μεγάλα οχήματα. Αποτέλεσμα αυτού του προβλήματος είναι να μην μπορούν να μεταφερθούν με ευχέρεια τα πρώιμα κηπευτικά από την Άρβη προς το Ηράκλειο και την Ιεράπετρα . Με την αγορά ακινήτου που γειτνιάζει με το δρόμο θα βελτιωθούν οι συγκοινωνιακές συνθήκες των κατοίκων του οικισμού Αμιρών, της Άρβης αλλά και πολλών καλλιεργητών από άλλες περιοχές. Στη περιοχή αυτή βρίσκεται η μοναδική πλατεία της Κοινότητας Αμιρών και για την εξυπηρέτηση των βαρέως τύπου φορτηγών έχει απαγορευτεί η στάθμευση και χρησιμοποιείται ολόκληρο το οδόστρωμα για τους ελιγμούς των οχημάτων. Υπάρχει αυξημένη καταπόνηση των φορτωμένων οχημάτων και δημιουργούνται τακτά ατυχήματα. Επίσης επιβαρύνεται σημαντικά το κυκλοφοριακό πρόβλημα αφού απαιτούνται ελιγμοί και οπισθοπορείες οχημάτων. Επίσης υπάρχει έντονη δυσανασχέτιση από τους κατοίκους που κινδυνεύουν καθότι δεν υπάρχει ξεχωριστή πρόσβαση. Με την διαμόρφωση χώρων στάθμευσης , πλατείας και δημοτικής οδού βελτιώνονται σημαντικά οι συνθήκες στάθμευσης σε ένα οικισμό που έχει κατασκευαστεί πρωτύτερα από την δεκαετία του 1980 και δεν υπάρχουν υποδομές για τη στάθμευση των οχημάτων.

Στη περιοχή αυτή της πλατείας Αμιρών με την αγορά διευθετείται και επιλύεται οριστικά το πρόβλημα αυτό.

Ο Δήμος ήρθε σε επικοινωνία με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου κ. Τσαγκαράκη Δημήτριο του Γεωργίου ο οποίος και εξέφρασε την επιθυμία του να το πουλήσει , διευκολύνοντας με τον τρόπο αυτό τόσο του συγχωριανούς του όσο και το Δήμο που επιθυμεί τη λύση του προβλήματος . Το ακίνητο είναι οικόπεδο εμβαδού 283,12 τ.μ και είναι εντός ορίων οικισμού Αμιρών .

Αφού κρίναμε ότι το ακίνητο του ανωτέρω είναι το πλέον κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται , αφού θα διαπλατυνθεί μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού Αμιρών και θα διαμορφωθούν χώροι στάθμευσης όπως περιγράφεται ανωτέρω , συντάχθηκε και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα . Η δε ωφέλεια που θα προκύψει από την αγορά του ακινήτου αυτού είναι προφανής αφού όπως προαναφέραμε προσφέρεται για το σκοπό αυτό .

Το υπό αγορά ακίνητο δεν είναι κοινόχρηστου χαρακτήρα και οι ανάγκες που θα εξυπηρετηθούν είναι σοβαρότερες από την σημερινή χρήση του ως οικόπεδο . Το ακίνητο όπως αναφέρθηκε ανωτέρω εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παπαμαστοράκη Γεωργίου του Δημητρίου με στοιχεία 1,2,3,4,5, Α, 6,7,8,9,10,11,12,13,14,1 εμβαδού 283,12 τ.μ .

Η επιτροπή που συγκροτήθηκε με την 03 / 2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την από 36 / 794 / 06-02-2018 απόφαση Δημάρχου Βιάννου κοστολόγησε με την 8510 / 19-12-2018 έκθεση εκτιμήσεως της την τρέχουσα αξία του ακινήτου αυτού με 40,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο . Έτσι η συνολική αξία του ακινήτου είναι 283,12 τ.μ X 40,00 €/τ.μ = 11.324,80 € . Στον προϋπολογισμό υπάρχει εγγεγραμμένη σχετική πίστωση για την αγορά του ακινήτου αυτού . **Έχοντας λοιπόν, υπ' όψη:**

- 1.Την ανάγκη απόκτησης του ακινήτου αυτού όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω για να διαπλατυνθεί μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού «Αμιράς» και θα διαμορφωθούν και χώροι στάθμευσης ,
- 2.Την 8510 / 19-12-2018 έκθεση εκτιμήσεως της αγοραίας αξίας του προς αγορά ακινήτου ,
- 3.Τα άρθρα 186 και 191 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006)

εισηγούμαι την απευθείας αγορά του ακινήτου αυτού σύμφωνα με τα άρθρα 186 και 191 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) , καλώ το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη του αυτά , **να αποφασίσει :**
Α. Την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Τσαγκαράκη Δημητρίου του Γεωργίου , όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παπαμαστοράκη Γεωργίου του Δημητρίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,Α, 6,7,8,9,10,11,12,13,14,1 εμβαδού 283,12 τ.μ , επειδή είναι το πλέον κατάλληλο για την

εκ πλήρωση του σκοπού για τον οποίο προορίζεται , προκειμένου να διαπλατυνθεί μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού «Αμιράς» της Τ.Κ Αμιρών και να διαμορφωθούν χώροι στάθμευσης όπως περιγράφεται ανωτέρω . Με την αγορά του ακινήτου αυτού πρόκειται να βελτιωθούν οι συγκοινωνιακές συνθήκες των κατοίκων του οικισμού Αμιρών, της Άρβης αλλά και πολλών καλλιεργητών από άλλες περιοχές , θα μειωθεί η καταπόνηση των φορτωμένων οχημάτων , θα μειωθεί σημαντικά το κυκλοφοριακό πρόβλημα αφού δεν θα απαιτούνται ελιγμοί και οπισθοπορείες οχημάτων και διευθετείται και επιλύεται οριστικά το πρόβλημα αυτό.

Το εν λόγω ακίνητο πληρεί τις σχετικές προδιαγραφές που τίθενται (τοποθεσία κλπ) και πωλείται από τον ιδιοκτήτη του . Η ωφέλεια που θα προκύψει από την αγορά του ακινήτου αυτού είναι προφανής αφού προσφέρεται για το σκοπό αυτό , η δε προτεινόμενη τιμή αγοράς είναι η πλέον συμφέρουσα προς τον Δήμο , αφού μόνο έτσι θα αποκτήσει ο Δήμος με τον πλέον πρόσφορο τρόπο το ακίνητο αυτό και σε σύντομο χρόνο , το δε προσδοκώμενο όφελος από την αγορά του είναι μεγαλύτερο από το όφελος που παρέχει το ακίνητο με την σημερινή του χρήση και το οποίο δεν αποτελεί κοινόχρηστο χώρο.

Β. Να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς του ακινήτου.

Γ. Την ανάκληση της 246 / 2018 όμοιας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βιάννου για το λόγο που αναφέρεται στην εισήγηση. Παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά .

Σημείωση : Για την λήψη απόφασης απευθείας αγοράς χρειάζεται η πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου» .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , την ανάγκη απόκτησης του ακινήτου αυτού όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω για να διαπλατυνθεί μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού «Αμιράς» και θα διαμορφωθούν και χώροι στάθμευσης , την 8510 / 19-12-2018 έκθεση εκτιμήσεως της αγοραίας αξίας του προς αγορά ακινήτου , τα άρθρα 186 και 191 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Τσαγκαράκη Δημητρίου του Γεωργίου , όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παπαμαστοράκη Γεωργίου του Δημητρίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,Α, 6,7,8,9,10,11,12,13,14,1 εμβαδού 283,12 τ.μ , επειδή είναι το πλέον κατάλληλο για την εκ πλήρωση του σκοπού για τον οποίο προορίζεται , προκειμένου να διαπλατυνθεί μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού «Αμιράς» της Τ.Κ Αμιρών και να διαμορφωθούν χώροι στάθμευσης όπως περιγράφεται ανωτέρω . Με την αγορά του ακινήτου αυτού πρόκειται να βελτιωθούν οι συγκοινωνιακές συνθήκες των κατοίκων του οικισμού Αμιρών, της Άρβης αλλά και πολλών καλλιεργητών από άλλες περιοχές , θα μειωθεί η καταπόνηση των φορτωμένων οχημάτων , θα μειωθεί σημαντικά το κυκλοφοριακό πρόβλημα αφού δεν θα απαιτούνται ελιγμοί και οπισθοπορείες οχημάτων και διευθετείται και επιλύεται οριστικά το πρόβλημα αυτό. Το εν λόγω ακίνητο πληρεί τις σχετικές προδιαγραφές που τίθενται (τοποθεσία κλπ) και πωλείται από τον ιδιοκτήτη του . Η ωφέλεια που θα προκύψει από την αγορά του ακινήτου αυτού είναι προφανής αφού προσφέρεται για το σκοπό αυτό , η δε προτεινόμενη τιμή αγοράς είναι η πλέον συμφέρουσα προς τον Δήμο , αφού μόνο έτσι θα αποκτήσει ο Δήμος με τον πλέον πρόσφορο τρόπο το ακίνητο αυτό και σε σύντομο χρόνο , το δε προσδοκώμενο όφελος από την αγορά του είναι μεγαλύτερο από το όφελος που παρέχει το ακίνητο με την σημερινή του χρήση και το οποίο δεν αποτελεί κοινόχρηστο χώρο.

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς του ακινήτου.

Γ. Ανακαλεί την 246 / 2018 όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βιάννου για το λόγο που αναφέρεται στην εισήγηση.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ