

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού της 20^{ης} / 2018 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βιάννου

Στην Άνω Βιάννο σήμερα στις 16 Νοεμβρίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 μ.μ το Δημοτικό Συμβούλιο Βιάννου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την 7.425 / 12-11-2018 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852 / 2010 που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους, Προέδρους & εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων ή γνωστοποιήθηκε σε αυτούς σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω άρθρου για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι από τα 21 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα:

1. ΑΓΑΠΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	8. ΚΟΝΔΥΛΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
2. ΓΙΑΜΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ	9. ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ
3. ΓΡΥΛΛΙΩΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	10. ΠΑΞΙΜΑΛΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ
4. ΖΕΡΒΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΙΩΑΝΝΗ	11. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚ
5. ΘΕΟΔΟΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	12. ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΜΗΝΑΣ του ΜΙΧΑΗΛ
6. ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	13. ΣΥΓΓΕΛΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ του ΑΡΙΣΤΟΜ
7. ΚΟΝΔΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	14. ΨΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι :

1. ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	5. ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΙΩΑΝΝΗ
2. ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΣΤΑΥΡΟΥ	6. ΜΙΚΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΦΙΛΟΚΤΗΤΗΣ του ΓΕΩΡΓ
3. ΓΕΡΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	7. ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ ΝΙΚΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
4. ΚΛΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΙΩΑΝΝΗ.

Στην συνεδρίαση είχαν προσέλθει οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων :

1. ΔΟΥΛΑΚΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΣ του Γ. (Α. Βιάννου)	3. ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΜΙΧ. (Μάρθας)
2. ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜ. του ΓΡ (Κ. Βιάννου)	4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Γ(Βαχού)

Στην συνεδρίαση δεν είχαν προσέλθει οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων :

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΕΜΜ. του ΙΩΑΝΝΗ (Καλαμίου)	7. ΠΡΟΕΣΤΑΚΗ ΓΛΥΚΑΙΡΙΑ του ΙΩΑΝ (Πεύκου)
2. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΕΜΜ του ΙΩΑΝΝ (Συκολόγου)	8. ΒΑΡΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΜΜ (Αγ. Βασιλείου)
3. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ (Αφρατίου)	9. ΨΑΡΟΛΟΓΑΚΗΣ ΕΜΜ του ΝΙΚ (Χόνδρου)
4. ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΜΑΤΘ. (Αμυρών)	10 ΠΕΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓ του ΕΜΜ (Εμπάρου)
5. ΣΥΓΓΕΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΧΑΡ(Κ. Σύμης)	11. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Γ (Κεφαλοβρυσίου)
6. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜ. του ΕΥΑΓΓ (Ξενιάκου)	12. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του Π (Μιλλιαράδων)

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση προσήλθε ο εκπρόσωπος της Τ.Κ Μιλλιαράδων κ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του Πολυκάρπου.

Στη συνεδρίαση είχε κληθεί νόμιμα και ο Δήμαρχος κ. Παύλος Μπαριτάκης ο οποίος ήταν παρών. Ο Δημοτικός υπάλληλος κ. Ιωάννης Μεραμβελιωτάκης φρόντισε για την τήρηση των πρακτικών. Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια γνωστοποίησε προς το σώμα ότι υπάρχουν τα παρακάτω επείγοντα θέματα τα οποία θα πρέπει να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης :

1. Έγκριση του 2ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και του 2ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ – υποέργο "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΜΙΡΩΝ (Δημοτικό Σχολείο)"» 2. Έγκριση του 2ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και του 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ – υποέργο: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΝΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΗΡΩΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΣΕΛΙ» ΑΜΙΡΩΝ» 3. Έγκριση του 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ- ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΡΗΤΗΣ υποέργο(νέο):ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ ΒΑΧΟΥΔΙΑΝΟ ΞΕΡΟΚΑΜΠΟ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ» 4. Ορισμός Δημοτικού Συμβούλου στην επιτροπή για την εκκαθάριση των αρχείων του Δήμου σύμφωνα με το Π.Δ 480/1985

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποδέχτηκε ομόφωνα να συζητηθούν αυτά τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε ως κατωτέρω τα θέματα της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης και άρχισε η συζήτησή τους :

ΘΕΜΑ 1^ο ΕΚΤΟΣ Η/Δ : «Έγκριση του 2ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και του 2ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ – υποέργο "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΜΙΡΩΝ (Δημοτικό Σχολείο)"»»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Νικήτα Γιαμαλάκη η οποία ανέφερε ότι : «Η Τ.Υ. Δήμου Βιάννου συνέταξε τον από 06-11-2018, 2ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και τον 2ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ – υποέργο "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΜΙΡΩΝ (Δημοτικό Σχολείο) "».

Η αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει αναφέρει ότι :

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με την υπ' αριθμ. 17/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η διακήρυξη του διαγωνισμού, τα συμβατικά τεύχη και οι όροι δημοπράτησης του έργου και ορίστηκε η διεξαγωγή της δημοπρασίας την 08/03/2018, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με σύστημα προσφοράς με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης.
2. Με την υπ' αριθμ. 108/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητάς της με το υπ' αριθμ. πρωτ. 5525/07-05-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, κυρώθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού και έγινε η ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου της εταιρείας Κ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με έκπτωση 51% επί του προϋπολογισμού μελέτης.
3. Με την υπ' αριθμ. 181/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητάς της με το υπ' αριθμ. πρωτ. 9791/06-08-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρεία Κ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
4. Η σύμβαση ποσού 36.454,61€ με Φ.Π.Α. υπογράφηκε την 30/08/2018 μεταξύ των Μπαριτάκη Παύλου, δημάρχου Βιάννου, και Χατζάκη Κωνσταντίνου, νομίμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας.
5. Η αρχική συμβατική προθεσμία του έργου έληγε την 30/11/2018.
6. Με την υπ' αριθμ. 214/πρακτικό 12ο/21-09-2018 γνωμοδότησή του, το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης γνωμοδότησε υπέρ της σύναψης της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών.
7. Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της κύριας σύμβασης και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 214/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
8. Η Η ψωΗ 1η συμπληρωματική σύμβαση ποσού 18.162,78€ με Φ.Π.Α. υπογράφηκε την 01/11/2018 μεταξύ των Μπαριτάκη Παύλου, δημάρχου Βιάννου, και Χατζάκη Κωνσταντίνου, νομίμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας.
9. Το αναθεωρημένο συμβατικό χρονοδιάγραμμα εργασιών λήγει την 31/12/2018.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Με την υπογραφή της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, το έργο περιλαμβάνει πλέον την αντικατάσταση της στέγης (όχι την επισκευή τμήματος αυτής) του κτιρίου όπου στεγάζεται το δημοτικό σχολείο Αμιρών. Πιο συγκεκριμένα περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση κεραμιδιών και καθαίρεση ξύλινου φέροντος οργανισμού.
- Κατασκευή νέας ξύλινης στέγης με ζευκτά & σανίδωμα.
- Υγρομόνωση επιφάνειας.
- Επικεράμωση με ρωμαϊκά κεραμίδια.
- Τοποθέτηση οριζόντιων & κατακόρυφων υδρορροών.

Γ. ΑΝΑΓΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2^{ΟΥ} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ 1^{ΟΥ} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1^{ΗΣ} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην παρ. 3α του άρθρου 156 του ν. 4412/2016 ορίζεται ότι «Με το κονδύλιο των προβλέπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης, ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου ...»

Ο συγκεκριμένος Α.Π.Ε. συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του συγκεκριμένου άρθρου με σκοπό την ενσωμάτωση των ποσοτήτων των εργασιών, βάσει της εγκεκριμένης 1ης αναλυτικής επιμέτρησης. Πιο συγκεκριμένα περιλαμβάνονται:

Μικρές αυξομειώσεις των εργασιών της αρχικής σύμβασης σε σχέση με τον 1ο Α.Π.Ε.

Μικρές αυξομειώσεις των εργασιών της συμπληρωματικής σύμβασης σε σχέση με τον 1ο Α.Π.Ε.

Ενσωμάτωση στη συμπληρωτική σύμβαση της εγκεκριμένης από το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. εργασίας επάλειψης μυκητοκτόνου (1ΠΝΤ/5), κατ' αναλογία με τη συνολικά αυξημένη επιφάνεια της στέγης.

Δ. ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Η δαπάνη των αυξημένων ποσοτήτων των εργασιών καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής & της συμπληρωματικής σύμβασης.

Η δαπάνη της συμπληρωματικής σύμβασης εξακολουθεί να ανέρχεται σε ποσοστό 49,82% της αρχικής, μικρότερο του επιτρεπτού 50%. Δεν απαιτείται έγκριση του συγκεκριμένου Α.Π.Ε. από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων, διότι τόσο η αρχική όσο και η συμπληρωματική σύμβαση αποτελούνται από μία ομάδα εργασιών, οπότε δεν υπάρχει ανάλωση επί έλασσον ποσοτήτων. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ				
ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	1 ^{ΟΥ} Α.Π.Ε.	2 ^{ΟΥ} Α.Π.Ε.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ Γ.Ε. & Ο.Ε.	25.564,24	29.345,66	29.398,06	3.833,82
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	3.834,64	53,22	0,82	-3.833,82
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	29.398,88	29.398,88	29.398,88	0,00
Φ.Π.Α. 24%	7.055,73	7.055,73	7.055,73	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	36.454,61	36.454,61	36.454,61	0,00

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ				
ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	1 ^{ΟΥ} Α.Π.Ε.	2 ^{ΟΥ} Α.Π.Ε.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ Γ.Ε. & Ο.Ε.	0,00	12.736,87	14.646,38	14.646,38
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	0,00	1.910,53	1,02	1,02
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	0,00	14.647,40	14.647,40	14.647,40
Φ.Π.Α. 24%	0,00	3.515,38	3.515,38	3.515,38
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	0,00	18.162,78	18.162,78	18.162,78

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ				
ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	1 ^{ΟΥ} Α.Π.Ε.	2 ^{ΟΥ} Α.Π.Ε.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ Γ.Ε. & Ο.Ε.	25.564,24	42.082,53	44.044,44	18.480,20
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	3.834,64	1.963,75	1,84	-3.832,80
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	29.398,88	44.046,28	44.046,28	14.647,40
Φ.Π.Α. 24%	7.055,73	10.571,11	10.571,11	3.515,38
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	36.454,61	54.617,39	54.617,39	18.162,78

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας υπεγράφη ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.

Δεν απαιτείται γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

Σας υπενθυμίζω ότι το έργο αυτό εκτελείται με την 108/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Βιάννου και την 08/2018 τεχνική μελέτη.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον 2ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και τον 2ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ – υποέργο "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΜΙΡΩΝ (Δημοτικό Σχολείο)"» σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση όπως αναφέρεται στην εισήγηση. Παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 2ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και τον 2ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ – υποέργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΜΙΡΩΝ (Δημοτικό Σχολείο)», σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση όπως αναφέρεται στην εισήγηση.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ 2^ο ΕΚΤΟΣ Η/Δ : «Έγκριση του 2ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και του 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ – υποέργο: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΝΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΗΡΩΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΣΕΛΙ» ΑΜΙΡΩΝ»»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Νικήτα Γιαμαλάκη η οποία ανέφερε ότι : «Η Τ.Υ. Δήμου Βιάννου συνέταξε τον από 14-11-2018, 2ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και τον 1ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ – υποέργο: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΝΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΗΡΩΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΣΕΛΙ» ΑΜΙΡΩΝ». Η αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει αναφέρει ότι :

I. Συμβατικά στοιχεία και ιστορικό της εργολαβίας.

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και ιδίως των άρθρων 116 και 117, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.
2. Την με αριθμό **31/2017** τεχνική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ – υποέργο: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΝΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΗΡΩΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ “ΣΕΛΙ” ΑΜΙΡΩΝ» που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Βιάννου μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν
3. Την απόφαση **242/2017** της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας καθώς και τα λοιπά τεύχη και οι όροι δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας να γίνει την 29-08-2017, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης .
4. Το πρακτικό της Επιτροπής του διαγωνισμού το οποίο συντάχθηκε στις 08-08-2017 και κατά το οποίο μειοδότης είναι ο **ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ** με έκπτωση **49,00%**.
5. Την συνέχιση του πρακτικού της Επιτροπής του Διαγωνισμού στις 08-07-2017 και μετά την προσκόμιση από την εταιρεία : **ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ** των δικαιολογητικών που καθορίζονται στο άρθρο 23.2 – 23.9 της διακήρυξης και την εισήγησή της προς την Οικονομική Επιτροπή για την κατακύρωση της δημοπρασίας στην εταιρεία : «**ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**» με έκπτωση **49,00%**.
6. Την απόφαση **358/2017** της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού στην εταιρεία : «**ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**» και το με αριθ. Πρωτ. 16601/13-12-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για τον έλεγχο νομιμότητας της εν λόγω απόφασης.
7. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στην Διακήρυξη του έργου
8. Τον Προϋπολογισμό μελέτης που είναι **39.000,00 ευρώ** μαζί με το Φ.Π.Α. Η μέση έκπτωση είναι **49,00%** επί των τιμών του Τιμολογίου της μελέτης.
9. Τον Προϋπολογισμό του Δήμου Βιάννου, τρέχοντος έτους 2017 όπου στον **Κ.Α. 64/7336.0001** είναι γραμμένη πίστωση ποσού 26.000,00 ευρώ η οποία προέρχεται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) .
10. Την 25-01-2018 υπεγράφη η σύμβαση κατασκευής του, συνολικής αξίας 19.889,99 Ευρώ συμπεριλαμβανομένων όλων των δαπανών.
11. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου όπως ορίζεται με την από 25-01-2018 σύμβαση είναι μέχρι της 25-03-2018.
12. Με την υπ' αριθμό 6^η Συνεδρίαση (θέμα 7^ο) του Δ.Σ. Βιάννου (30/04/2018) εγκρίθηκε χρονική παράταση εκτέλεσης του έργου έως της **23/08/2018**.
13. Με τη υπ' αριθ. **213/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βιάννου εγκρίθηκε για να υπογραφεί η **1^η Σ.Σ.Ε.** ποσού **6.805,69 €**.
14. Την από **23/10/2018** υπογράφη της **1^η Σ.Σ.Ε** και **23/11/2018** λήξη της.

II. Τεχνικό αντικείμενο της εργολαβίας.

Η παρούσα μελέτη έχει αντικείμενο την ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΝΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΗΡΩΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΣΕΛΙ» ΑΜΙΡΩΝ και συγκεκριμένα θα γίνουν Πλακοστρώσεις και επενδύσεις του περιβάλλοντα χώρου του Ηρώου, βάψιμο του κτιρίου, τοποθέτηση δύο προβολέων, τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων, τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων.

III. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε. της Α.Σ.Ε.

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης παρουσιάζει μεταβολή δηλαδή μείωση κατά 153,30 της αρχικής σύμβασης εργασιών λόγω αναθεώρησης.

VI. Πληροφοριακά στοιχεία για τον 1ου Α.Π.Ε 1ης ΣΣΕ

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της 1ης ΣΣΕ παρουσιάζει μεταβολή δηλαδή μείωση κατά 62,00 λόγω αναθεώρησης.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. 1ης συμπληρωματικής σύμβασης συντάχθηκε για να συμπεριλάβει μεταβολές στις ποσότητες όπως αυτές προέκυψαν κατά την εκτέλεση των συμβατικών εργασιών του έργου βάση της αρχικής μελέτης, αλλά και εργασίες που κρίνονται αναγκαίες λόγω της επικινδυνότητας που υπάρχει από την μεριά του κλιμακοστασίου αλλά και από την ανατολική μεριά της εκκλησίας για τους διερχόμενους επισκέπτες.

A/A		Α.Σ.Ε.	Α.Σ.Ε.	1 ^η Σ.Σ.Ε.	1 ^η Σ.Σ.Ε.		
		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2 ^ο Α.Π.Ε. της Α.Σ.Ε.	1 ^{ης} Σ.Σ.Ε.	1 ^ο Α.Π.Ε. της 1 ^{ης} Σ.Σ.Ε.	Συνολική Δαπάνη	Μεταβολές από Αρχική Σύμβαση
1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	11.729,32	13.488,72	4.044,55	4.651,54	18.140,26	6.410,94
2	ΓΕ& ΟΕ 18%	2.111,28	2.427,97	728,02	837,22	3.265,19	1.153,91
	ΣΥΝΟΛΟ	13.840,60	15.916,69	4.772,57	5.488,46	21.405,15	7.564,55
3	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	2.076,09		715,89		0,00	-2.076,09
	ΣΥΝΟΛΟ	15.916,69	15.916,69	5.488,46	5.488,46	21.405,15	5.488,46
4	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	123,63		50,00		0,00	-123,63
	ΣΥΝΟΛΟ	16.040,32	15.916,69	5.538,46	5.488,46	21.455,15	5.364,83
6	Φ.Π.Α. 24%	3.849,68	3.820,01	1.329,23	1.317,23	5.137,24	1.287,56
7	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	19.890,00	19.736,70	6.867,69	6.805,69	26.542,39	6.652,39

V. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Η δαπάνη εργασιών με ΓΕ & ΟΕ καθώς και απρόβλεπτα είναι:

Η δαπάνη των εργασιών με τον παρόντα 2ο Α.Π.Ε. της Α.Σ. και 1ο Α.Π.Ε. 1ης Σ.Σ.Ε. και μαζί με τα απρόβλεπτα και το Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 26.542,39 € ήτοι αύξηση σε σχέση με το αρχικό οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης των 19.890,00 € κατά 6.652,39 € ($26.542,39 - 19.890,00 = 6.652,39$), για την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών του έργου, σύμφωνα με την απόφαση διάθεσης πίστωσης πόσου 26.000,00 € η οποία προέρχεται πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) στον Κ.Α. 64/7336.0001 .

VI. Γενικά

Όλες οι εργασίες του 1ου Α.Π.Ε. της 1ης ΣΣΕ, κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου.

Επειδή δεν γίνεται χρήση επί έλλατον δαπανών σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 16 του Ν. 4412/2016 δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

Ο παρών 2^{ος} Α.Π.Ε. της Α.Σ. και 1ος Α.Π.Ε. 1^{ης} ΣΣΕ υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.

Σας υπενθυμίζω ότι το έργο αυτό εκτελείται με την 358/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Βιάννου και την 31/2017 τεχνική μελέτη.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον 2ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και τον 1ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ – υποέργο: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΝΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΗΡΩΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΣΕΛΙ» ΑΜΙΡΩΝ» σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση όπως αναφέρεται στην εισήγηση. Παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 2ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και τον 1ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ – υποέργο: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΝΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΗΡΩΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΣΕΛΙ» ΑΜΙΡΩΝ» σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση όπως αναφέρεται στην εισήγηση.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ 3^ο ΕΚΤΟΣ Η/Δ : «Έγκριση του 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΡΗΤΗΣ υποέργο(νέο):ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ ΒΑΧΟΥΔΙΑΝΟ ΞΕΡΟΚΑΜΠΟ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ»»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Νικήτα Γιαμαλάκη η οποία ανέφερε ότι : «Η Τ.Υ. Δήμου Βιάννου συνέταξε τον από 14-11-2018, τον 1ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΡΗΤΗΣ υποέργο (νέο):ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ ΒΑΧΟΥΔΙΑΝΟ ΞΕΡΟΚΑΜΠΟ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ». Η αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει αναφέρει ότι :

I. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

1. Η υπ'αρ.24/2018 μελέτη συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Βιάννου.
2. Με την υπ'αρ.145/2018 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βιάννου εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας, τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του παραπάνω έργου προϋπολογισμού 70.399,63€ με ΦΠΑ.
3. Το τεχνικό αντικείμενο του έργου αφορά την τσιμεντόστρωση αγροτικού δρόμου από τη διασταύρωση του δημοτικού δρόμου Κερατόκαμπος- Άρβη προς την περιοχή του Βαχουδιανού Ξερόκαμπου. Την κατασκευή τεχνικού από τσιμεντοσωλήνες και την ασφαλτόστρωση δρόμου μήκους 600,00m και μέσου πλάτους 5,00m.
4. Η δημοπρασία του έργου έγινε στις 7-06-2018 και μειοδότης αναδείχθηκε η εργοληπτική επιχείρηση «ΜΑΡΜΙ Α.Ε.» με μέση έκπτωση 50,00%.
5. Με την υπ'αρ.187/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κυρώθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού.
6. Με την υπ'αρ. 9782/01-08-2018 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προκύπτει ότι η παραπάνω απόφαση δεν εμπίπτει στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 116 παρ.1 του Ν.4555/2018 οι οποίες έχουν αντικαταστήσει τις όμοιες του άρθρου 225 του Ν.3852/2010.
7. Μετά και τον έλεγχο των δικαιολογητικών που καθορίζονται στο άρθρο 23.2-23.9 της διακήρυξης η επιτροπή διαγωνισμού εισηγήθηκε στην Οικονομική Επιτροπή για την κατακύρωση της δημοπρασίας στην εταιρεία ΜΑΡΜΙ Α.Ε. με έκπτωση 50%.
8. Με την υπ'αρ.264/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κυρώθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του παραπάνω έργου στην εταιρεία ΜΑΡΜΙ Α.Ε.
9. Η σύμβαση του έργου υπεγράφη στις 6/11/2018 για ποσό 35.199,81€ με ΦΠΑ
10. Για την εκτέλεση του έργου, στον προϋπολογισμό του 2018 του Δήμου Βιάννου και συγκεκριμένα στον Κ.Α. 64/7323.0007 είναι γραμμένη πίστωση ποσού 55.000€ η οποία προέρχεται από τη ΣΑΕΠ Κρήτης 2014ΕΠ00200006.
11. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι 2 μήνες και λήγει στις 06-01-2019.

II ΑΝΑΓΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, για τις αυξομειώσεις ποσοτήτων και την κάλυψη των απροβλέπτων δαπανών.

Η ανάγκη σύνταξης του προέκυψε για τους εξής λόγους:

1. Για την προσαρμογή των ποσοτήτων ορισμένων συμβατικών εργασιών, λόγω λανθασμένων προμετρήσεων κατά τη σύνταξη της μελέτης , προκειμένου να ληφθούν υπόψη προσθήκες και τροποποιήσεις της μελέτης, όπως προέκυψαν νέες προμετρήσεις βασισμένες στις ανάγκες και στην υπάρχουσα κατάσταση στα τμήματα κατασκευής του έργου.
2. Για να συμπεριλάβει μια (2) νέες εργασίες οι οποίες κρίνονται απαραίτητες και αναγκαία για την συνέχιση και την άρτια εκτέλεση των εργασιών. Για το λόγο αυτό συντάχθηκε το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016. **Η δαπάνη των εργασιών αυτών θα καλυφθεί από τα απρόβλεπτα του έργου.** Επειδή δεν γίνεται χρήση των επί έλλειτων δαπανών δεν απαιτείται η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

Το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) περιλαμβάνει τις ακόλουθες μια (2) νέες εργασίες:

Άρθρο 1ο (ΠΠΝΤ/1). ΑΣΦΑΛΤΙΚΕΣ ΣΤΡΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΠΑΧΟΥΣ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΒΑΡΟΣ.

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΔΟ-4421Β)

Η εργασία αυτή δεν περιλαμβάνεται στον αρχικό προϋπολογισμό και κρίνεται απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου διότι ένα τμήμα του δρόμου που πρόκειται να ασφαλτοστρωθεί είναι τιμεντοστρωμένο και εκεί προβλέπεται η τοποθέτηση συγκολλητικής επάλειψης και ισοπεδωτικής ασφαλτικής στρώσης επιμετρούμενης κατά βάρος. Προμέτρηση ποσότητας : $440 \text{ m}^2 \times 0,07 \text{ m} \times 2,40 \text{ ton/m}^3 = 74 \text{ ton}$
Η τιμή μονάδος φαίνεται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ.

Άρθρο 2ο (ΠΠΝΤ/2). ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ ΣΥΓΚΟΛΛΗΤΙΚΗ ΕΠΑΛΕΙΨΗ (Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΔΟ-4421Β)

Η εργασία αυτή δεν περιλαμβάνεται στον αρχικό προϋπολογισμό και κρίνεται απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου διότι ένα τμήμα του δρόμου που πρόκειται να ασφαλτοστρωθεί είναι τιμεντοστρωμένο και εκεί προβλέπεται η τοποθέτηση συγκολλητικής επάλειψης και ισοπεδωτικής ασφαλτικής στρώσης επιμετρούμενης κατά βάρος. Προμέτρηση ποσότητας : $88 \text{ m} \times 5,00 \text{ m} = 440 \text{ m}^2$
Η τιμή μονάδος φαίνεται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω στις εργασίες της ομάδας του προϋπολογισμού προκύπτει αύξηση δαπάνης κατά 3.137,60€ που οφείλεται στην ενσωμάτωση των δύο νέων εργασιών.

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **35.199,80€** και δεν παρουσιάζει μεταβολή από το ποσό της σύμβασης

Με τον 1^ο Α.Π.Ε. η δαπάνη των εργασιών με ΓΕ & ΟΕ διαμορφώνεται στο ποσό των **28.386,67€**, τα απρόβλεπτα που παραμένουν είναι **0,27€**, και η δαπάνη του ΦΠΑ είναι ποσού **6.812,86 €**.

Στον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου εφόσον δεν γίνεται χρήση «επί έλασσον δαπανών»

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε υπεγράφη ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο

Σας υπενθυμίζω ότι το έργο αυτό εκτελείται με την 264/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Βιάννου και την 24/2018 τεχνική μελέτη.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον 1ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «**ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΡΗΤΗΣ υποέργο (νέο):ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ ΒΑΧΟΥΔΙΑΝΟ ΞΕΡΟΚΑΜΠΟ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ**» σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση όπως αναφέρεται στην εισήγηση.

Παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «**ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΡΗΤΗΣ υποέργο (νέο):ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ ΒΑΧΟΥΔΙΑΝΟ ΞΕΡΟΚΑΜΠΟ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ**» σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση όπως αναφέρεται στην εισήγηση.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ 4^ο ΕΚΤΟΣ Η/Δ : «Ορισμός Δημοτικού Συμβούλου στην επιτροπή για την εκκαθάριση των αρχείων του Δήμου σύμφωνα με το Π.Δ 480/1985»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του κ. Δημάρχου η οποία ανέφερε ότι : «Ο Δήμος μας πρέπει να προχωρήσει στην εκκαθάριση των αρχείων του προκειμένου να απομακρύνει καθετί αρχειακό υλικό το οποίο δεν χρειάζεται . Με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ 480/1985 «**Εκκαθάριση των αρχείων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και των ιδρυμάτων, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και συνδέσμων**» , ορίζεται ότι :

«Εκκαθάριση παλαιών αρχείων

1. Για την εκκαθάριση των εγγράφων των μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1985 αρχείων (παλαιών αρχείων) των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και των ιδρυμάτων, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και των συνδέσμων αυτών, συστήνονται τριμελείς επιτροπές που αποτελούνται :

- α) για τους δήμους, από ένα δημοτικό σύμβουλο, που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και δύο δημοτικούς υπαλλήλους, με βαθμούς 10^ο - 4^ο
β) για τις κοινότητες

Η συγκρότηση των επιτροπών αυτών γίνεται με απόφαση :

α) του νομάρχη για τις κοινότητες; τους συνδέσμους δήμων και κοινοτήτων και τα κοινοτικά ιδρύματα και νομικά πρόσωπα,

β) του οικείου δημάρχου, για τους δήμους και

γ) του οικείου προέδρου του διοικητικού συμβουλίου για τα δημοτικά ιδρύματα και νομικά πρόσωπα».

Με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος ορίζεται ότι :

«Περιοδική εκκαθάριση νέων αρχείων

1. Για την περιοδική κατά έτος εκκαθάριση των νέων αρχείων, κάθε Ο.Τ.Α. και κάθε ίδρυμα, Ν.Π.Δ.Δ. και σύνδεσμος αυτών, μέσα στο πρώτο τρίμηνο έκαστου έτους, επιμελείται της εκκαθάρισης του αρχείου από τα έγγραφα των οποίων ο χρόνος διατήρησης κατά τις διακρίσεις των άρθρων 3 και 4 του παρόντος έχει παρέλθει.

2. Οι διατάξεις για την εκκαθάριση των παλαιών αρχείων εφαρμόζονται και στην προκειμένη περίπτωση.

Προκειμένου λοιπόν να συγκροτηθεί η τριμελής επιτροπή με απόφαση Δημάρχου , για την εκκαθάριση των εγγράφων αρχείων (παλαιών αρχείων) του Δήμου , σας καλώ όπως ορίσετε ένα Δημοτικό Σύμβουλο στην επιτροπή αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 5 του Π.Δ 480/1985» .

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος πρότεινε να οριστεί ο Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιδήμαρχος κ. Νικήτας Γιαμαλάκης του Ιωάννη ως μέλος της επιτροπής αυτής .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , το άρθρο 5 του Π.Δ 480/1985 , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Ορίζει το Δημοτικό Σύμβουλο και Αντιδήμαρχο κ. Νικήτας Γιαμαλάκης του Ιωάννη ως μέλος της τριμελούς επιτροπής για την εκκαθάριση των αρχείων του Δήμου σύμφωνα με το Π.Δ 480/1985.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ 1^ο : «Έγκριση του 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (Τακτοποιητικού) του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ - υποέργο "ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΕΜΠΑΡΟΥ "»»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Νικήτα Γιαμαλάκη η οποία ανέφερε ότι : «Η Τ.Υ. Δήμου Βιάννου συνέταξε τον από 25-10-2018 , 1ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (Τακτοποιητικό) «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ - υποέργο "ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΕΜΠΑΡΟΥ"». Η αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει αναφέρει ότι :

1. Συμβατικά στοιχεία – Ιστορικό

1.1 Οι όροι Δημοπράτησης του ανωτέρω Έργου , εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 14/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βιάννου.

1.2 Η Δημοπρασία του Έργου έγινε την 22- 03 – 2018.

1.3 Τα πρακτικά του Διαγωνισμού επικυρώθηκαν με την υπ. αρ. 109/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής . Κατά την δημοπρασία ανάδοχος αναδείχθηκε ο Αγγελος Κούρος ΕΔΕ. με έκπτωση 49,0 % επί του δημοπρατούμενου ποσού. Η Απόφαση 109/2018 εγκρίθηκε με το με αρ. πρωτ. 5528/7- 5-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

1.4 Η Εργολαβική Σύμβαση υπογράφηκε στις 21 – 08 – 2018 με συνολ. Εργολαβ. Αντικείμενο 7.403,22 Ε χωρίς ΦΠΑ.

1.5 Το Έργο χρηματοδοτείται από το ΠΔΕ.

2. Στοιχεία του παρόντος 1ου ΑΠΕ.

Ο 1ος ΑΠΕ. συντάχθηκε για να τακτοποιήσει κάποιες συμβατικές εργασίες με αντίστοιχη απορρόφηση των απρόβλεπτων. Η τελική δαπάνη παραμένει στα 9.179,99 Ε (με ΦΠΑ) άρα δεν υπάρχει αύξηση του συμβατικού αντικειμένου.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας (Τακτοποιητικός) υπεγράφη ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.

Δεν απαιτείται γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

Σας υπενθυμίζω ότι το έργο αυτό εκτελείται με την 109/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Βιάννου και την 05/2018 τεχνική μελέτη.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον 1ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (Τακτοποιητικό) του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ - υποέργο "ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΕΜΠΑΡΟΥ"» σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση όπως αναφέρεται στην εισήγηση. Παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (Τακτοποιητικό) του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ - υποέργο "ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΕΜΠΑΡΟΥ"» σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση όπως αναφέρεται στην εισήγηση.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ 2^ο : «Έγκριση και παραλαβή της μελέτης «Υδραυλική Μελέτη Συμπληρωματικών Έργων για την Αξιοποίηση Φράγματος Αμιρών»»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του κ. Δημάρχου η οποία ανέφερε ότι : «Με την 169/2018 απόφαση του Δημάρχου ανατέθηκε η σύνταξη της μελέτης «**Υδραυλική Μελέτη Συμπληρωματικών Έργων για την Αξιοποίηση Φράγματος Αμιρών**» στο γραφείο Μελετών «B. ΜΑΛΙΩΚΑΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε»

Η μελέτη εκπονήθηκε και μας προσκομίστηκε με την με αρ. πρωτ. 6047/20-09-2018 αίτηση. Η παραπάνω μελέτη ελέγχθηκε, εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Βιάννου.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την παραλαβή από τον Δήμο Βιάννου της μελέτης «**Υδραυλική Μελέτη Συμπληρωματικών Έργων για την Αξιοποίηση Φράγματος Αμιρών**» όπως αναφέρεται στην εισήγηση , σύμφωνα με τις διατάξεις του 4412/2016 όπως ισχύει. Παρακαλώ όπως αποφασίσετε σχετικά».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την παραλαβή από τον Δήμο Βιάννου της μελέτης «**Υδραυλική Μελέτη Συμπληρωματικών Έργων για την Αξιοποίηση Φράγματος Αμιρών**» όπως αναφέρεται στην εισήγηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του 4412/2016 όπως ισχύει.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ 3^ο : «Έγκριση του 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και του 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ –υποέργο: Επισκευή Δημοτικού κτιρίου Τ.Κ. Μάρθας»»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Νικήτα Γιαμαλάκη η οποία ανέφερε ότι : «Η Τ.Υ. Δήμου Βιάννου συνέταξε τον από 25-09-2018, τον 1ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ τον 1ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ – υποέργο: Επισκευή Δημοτικού κτιρίου Τ.Κ. Μάρθας». Η αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει αναφέρει ότι :

Α. Συμβατικά Στοιχεία – Ιστορικό :

- Την με αριθμό 29/2017 τεχνική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ- ΥΠΟΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Τ.Κ. ΜΑΡΘΑΣ» που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δ. Βιάννου με τα οικονομικοσυμβατικά τεύχη που την συνοδεύουν.
- Την απόφαση 239/2017 της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας να γίνει την 08/08/2017, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης.
- Το πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού το οποίο συντάχθηκε στις 8/8/2017 και κατά το οποίο μειοδότης είναι ο κ. Δρυμησκιανάκης Εμμανουήλ με έκπτωση 41,56%.
- Την συνέχιση του πρακτικού της επιτροπής του Διαγωνισμού στις 8/8/2017 και την προσκόμιση από τη εταιρεία ΔΡΥΜΗΣΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ των δικαιολογητικών που καθορίζονται στο αρ. 23.2-23.9 της διακήρυξης και την εισήγηση προς την Ο.Ε. για την κατακύρωση της δημοπρασίας στην εταιρεία ΔΡΥΜΗΣΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ με ποσοστό έκπτωσης 41,56%.
- Την με αριθμό 357/2017 Απόφαση της οικονομικής επιτροπής με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της επιτροπής διαγ. στην εταιρεία ΔΡΥΜΗΣΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ και με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 16589-13/12/2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για τον έλεγχο νομιμότητας της εν λόγω απόφασης.
- Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου.
- Το προϋπολογισμό μελέτης που είναι 40.000,00 Ευρώ μαζί με το Φ.Π.Α. η δε μέση έκπτωση είναι 41,56% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης, και ανέρχεται στο ποσό των 23.374,22 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις "Προγραμ.Δημ.Επενδύσεων(Π.Δ.Ε.)" (αριθ. Εναρ. Έργου 2013ΕΠ00200010)
- Η συνολική προθεσμία του έργου ορίστηκε για 3 μήνες δηλαδή έληγε στις 25/04/2018.
- Την με αριθμό απόφαση 65/2018 μετά από σχετική αίτηση του αναδόχου για παράταση προθεσμίας περαίωσης μέχρι τις 25/06/2018.
- Την με αριθμό απόφαση 114/2018 μετά από σχετική αίτηση του αναδόχου για παράταση προθεσμίας περαίωσης μέχρι τις 25/08/2018.
- Την με αριθμό απόφαση 173/2018 μετά από σχετική αίτηση του αναδόχου για παράταση προθεσμίας περαίωσης μέχρι τις 25/11/2018.

Β. Στοιχεία του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Συμπληρωματικής Σύμβασης :

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε.- 1ης Σ.Σ. συντάχθηκε για τους παρακάτω λόγους:

Λαμβάνοντας υπόψη ότι στο ισόγειο του κτιρίου λειτουργεί αγροτικό ιατρείο το οποίο επισκέπτονται για να εξεταστούν άνθρωποι μεγάλων ηλικιών, ως επί το πλείστον, αναδεικνύεται ως μείζων θέμα η ασφαλής πρόσβαση των ανθρώπων αυτών από και προς το ιατρείο. Συγκεκριμένα το ολισθηρό κατεστραμμένο οδόστρωμα καθώς και η μεγάλη κλίση του δρόμου λόγω της μορφολογίας του οικισμού πολύ συχνά γίνεται αιτία μικροατυχημάτων ηλικιωμένων κατοίκων του χωριού.

Το σημείο στο οποίο εκτελείται το έργο είναι στο κεντρικότερο δρόμο του οικισμού, να σημειώσουμε δε ότι λίγα μέτρα πιο πάνω βρίσκεται παλιά πετρόχτιστη κρήνη που χρονολογείται από τις αρχές του προηγούμενου αιώνα (1901) και είναι ο λόγος που δεκάδες τουρίστες επισκέπτονται το σημείο κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Η έγκριση της Συμπληρωματικής Σύμβασης έχει ως σκοπό να επιλύσει το πρόβλημα της πρόσβασης για τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού καθώς και την διευκόλυνση των επισκεπτών προς το μοναδικό αξιοθέατο του

χωριού.Ο παρών 1ος ΑΠΕ & 1η Συμπληρωματική Σύμβαση συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριληφθούν οι εργασίες της 1ης ΣΣΕ.

α) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή.

β) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,

γ) η αύξηση της τιμής ΣΣΕ δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

A/A		Α.Σ.Ε.	Α.Σ.Ε.	1η Σ.Σ.Ε.		
		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2ο Α.Π.Ε. της Α.Σ.Ε.	1ο Α.Π.Ε. της 1ης Σ.Σ.Ε.	Συνολική Δαπάνη	Μεταβολές από Αρχική Σύμβαση
1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	13.618,81	15.661,60	6.767,35	22.428,95	8.810,14
2	ΓΕ& ΟΕ 18%	2.451,39	2.819,09	1.218,12	4.037,21	1.585,82
		16.070,20	18.480,69	7.985,48	26.466,17	10.395,97
3	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	2.410,53	0,04	1.197,82	1.197,86	-1.212,67
		18.480,73	18.480,73	9.183,30	27.664,03	9.183,30
4	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	369,44	369,44	0,00	369,44	0,00
		18.850,17	18.850,17	9.183,30	28.033,47	9.183,30
6	Φ.Π.Α. 24%	4.524,04	4.524,04	2.203,99	6.728,03	2.203,99
7	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	23.374,21	23.374,21	11.412,99	34.761,50	11.387,29

• Η συνολική δαπάνη του 1ου ΑΠΕ – 1ης Σ.Σ. με την Αναθεώρηση και το Φ.Π.Α. 34.761,50 Ευρώ ήτοι αύξηση σε σχέση με το αρχικό αντικείμενο της σύμβασης των 23.374,21 Ευρώ κατά 11.387,29 (34.761,50–23.374,21=11.387,29), όσο δηλαδή το ποσό της έγκρισης διάθεσης συμπληρωματικής πίστωσης, για την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών του έργου.

• Ο 1ος ΑΠΕ -1ος ΑΠΕ Σ.Σ. υπεγράφη από τον ανάδοχο χωρίς καμία επιφύλαξη.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων σύμφωνα με τη με αριθμό 245η γνωμοδότηση – πρακτικό 13ο/2018 γνωμοδότησε θετικά για την σύναψη της 1^{ης} Σ.Σ. του έργου.

Σας υπενθυμίζω ότι το έργο αυτό εκτελείται με την 357/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την 29/2017 τεχνική μελέτη.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον 1ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και τον 1ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου ««ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ – υποέργο: Επισκευή Δημοτικού κτιρίου Τ.Κ. Μάρθας»» σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση όπως αναφέρεται στην εισήγηση. Παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση, τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και τον 1ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου ««ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ – υποέργο: Επισκευή Δημοτικού κτιρίου Τ.Κ. Μάρθας»» σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση όπως αναφέρεται στην εισήγηση.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ 5^ο : «Παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ – υποέργο: Επισκευή Δημοτικού κτιρίου Τ.Κ. Μάρθας»»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Νικήτα Γιαμαλάκη η οποία ανέφερε ότι : «Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βιάννου με το 7397/12-11-2018 έγγραφό της εισηγήθηκε να χορηγηθεί παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ – υποέργο: Επισκευή Δημοτικού κτιρίου Τ.Κ. Μάρθας» το οποίο εκτελείται με την 357/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, μέχρι την **25-03-2019** και για τους λόγους που επικαλείται στην αίτησή του ο ανάδοχος, δηλαδή για την εκτέλεση των εργασιών της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ – υποέργο: Επισκευή Δημοτικού κτιρίου Τ.Κ. Μάρθας» μέχρι την **25-03-2019** και για τους λόγους που επικαλείται στην αίτησή του ο ανάδοχος, δηλαδή για την εκτέλεση των εργασιών της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης. Παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά» .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ – υποέργο: Επισκευή Δημοτικού κτιρίου Τ.Κ. Μάρθας» μέχρι την **25-03-2019** και για τους λόγους που επικαλείται στην αίτησή του ο ανάδοχος, δηλαδή για την εκτέλεση των εργασιών της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ 6^ο : «Αγορά ακινήτου στον οικισμό Αμιρά της Τ.Κ Αμιρά ιδιοκτησίας Τσαγκαράκη Δημητρίου του Γεωργίου»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Νικήτα Γιαμαλάκη η οποία ανέφερε ότι : «Ο Δήμος Βιάννου για μακρύ χρονικό διάστημα προσπαθεί να διαπλατύνει μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού «Αμιράς» της Τ.Κ Αμιρών , ο οποίος σε ένα σημείο του και συγκεκριμένα στην απότομη στροφή από Άρβη προς τον κεντρικό δρόμο Βιάννος-Ιεράπετρα , είναι τόσο στενός που δεν επιτρέπει τη διέλευση σε μεγάλα οχήματα. Αποτέλεσμα αυτού του προβλήματος είναι να μην μπορούν να μεταφερθούν με ευχέρεια τα πρώιμα κηπευτικά από την Άρβη προς το Ηράκλειο και την Ιεράπετρα . Με την αγορά ακινήτου που γειτνιάζει με το δρόμο θα βελτιωθούν οι συγκοινωνιακές συνθήκες των κατοίκων του οικισμού Αμιρών, της Άρβης αλλά και πολλών καλλιεργητών από άλλες περιοχές. Στη περιοχή αυτή βρίσκεται η μοναδική πλατεία της Κοινότητας Αμιρών και για την εξυπηρέτηση των βαρέως τύπου φορτηγών έχει απαγορευτεί η στάθμευση και χρησιμοποιείται ολόκληρο το οδόστρωμα για τους ελιγμούς των οχημάτων. Υπάρχει αυξημένη καταπόνηση των φορτωμένων οχημάτων και δημιουργούνται τακτά ατυχήματα. Επίσης επιβαρύνεται σημαντικά το κυκλοφοριακό πρόβλημα αφού απαιτούνται ελιγμοί και οπισθοπορείες οχημάτων. Επίσης υπάρχει έντονη δυσανασχέτηση από τους κατοίκους που κινδυνεύουν καθότι δεν υπάρχει ξεχωριστή πρόσβαση. Με την διαμόρφωση χώρων στάθμευσης , πλατείας και δημοτικής οδού βελτιώνονται σημαντικά οι συνθήκες στάθμευσης σε ένα οικισμό που έχει κατασκευαστεί πρωτύτερα από την δεκαετία του 1980 και δεν υπάρχουν υποδομές για τη στάθμευση των οχημάτων.

Στη περιοχή αυτή της πλατείας Αμιρών με την αγορά διευθετείται και επιλύεται οριστικά το πρόβλημα αυτό.

Ο Δήμος ήρθε σε επικοινωνία με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου κ. Τσαγκαράκη Δημήτριο του Γεωργίου ο οποίος και εξέφρασε την επιθυμία του να το πουλήσει , διευκολύνοντας με τον τρόπο αυτό τόσο του συγχωριανούς του όσο και το Δήμο που επιθυμεί τη λύση του προβλήματος . Το ακίνητο είναι οικόπεδο εμβαδού 316,80 τ.μ και είναι εντός ορίων οικισμού Αμιρών .

Αφού κρίναμε ότι το ακίνητο του ανωτέρω είναι το πλέον κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται , αφού θα διαπλατυνθεί μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού Αμιρών και θα διαμορφωθούν χώροι στάθμευσης όπως περιγράφεται ανωτέρω , συντάχθηκε και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα . Η δε ωφέλεια που θα προκύψει από την αγορά του ακινήτου αυτού είναι προφανής αφού όπως προαναφέραμε προσφέρεται για το σκοπό αυτό .

Το υπό αγορά ακίνητο δεν είναι κοινόχρηστου χαρακτήρα και οι ανάγκες που θα εξυπηρετηθούν είναι σοβαρότερες από την σημερινή χρήση του ως οικόπεδο . Το ακίνητο όπως αναφέρθηκε ανωτέρω εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παπαμαστοράκη Γεωργίου του Δημητρίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,, Α, 6,7,8,9,10,11,12,13,14,1 εμβαδού 316,80τ.μ .

Η επιτροπή που συγκροτήθηκε με την 03 / 2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την από 36 / 794 / 06-02-2018 απόφαση Δημάρχου Βιάννου κοστολόγησε με την 5907 / 13-09-2018 έκθεση εκτιμήσεως της την τρέχουσα αξία του ακινήτου αυτού με 40,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο . Έτσι η συνολική αξία του ακινήτου είναι 316,80 τ.μ X 40,00 €/τ.μ = 12.672,00 € . Στον προϋπολογισμό υπάρχει εγγεγραμμένη σχετική πίστωση για την αγορά του ακινήτου αυτού . **Έχοντας λοιπόν, υπ' όψη:**

1.Την ανάγκη απόκτησης του ακινήτου αυτού όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω για να διαπλατυνθεί μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού «Αμιράς» και θα διαμορφωθούν και χώροι στάθμευσης ,

2.Την 5907 / 13-09-2018 έκθεση εκτιμήσεως της αγοραίας αξίας του προς αγορά ακινήτου ,

3.Τα άρθρα 186 και 191 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006)

εισηγούμαι την απευθείας αγορά του ακινήτου αυτού σύμφωνα με τα άρθρα 186 και 191 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) , καλώ το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη του αυτά , **να αποφασίσει :**

Α. Την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Τσαγκαράκη Δημητρίου του Γεωργίου , όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παπαμαστοράκη Γεωργίου του Δημητρίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,Α, 6,7,8,9,10,11,12,13,14,1 εμβαδού 316,80τ.μ , επειδή είναι το πλέον κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο προορίζεται , προκειμένου να διαπλατυνθεί μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού «Αμιράς» της Τ.Κ Αμιρών και να διαμορφωθούν χώροι στάθμευσης όπως περιγράφεται ανωτέρω . Με την αγορά του ακινήτου αυτού πρόκειται να βελτιωθούν οι συγκοινωνιακές συνθήκες των κατοίκων του οικισμού Αμιρών, της Άρβης αλλά και πολλών καλλιεργητών από άλλες περιοχές , θα μειωθεί η καταπόνηση των φορτωμένων οχημάτων , θα μειωθεί σημαντικά το κυκλοφοριακό πρόβλημα αφού δεν θα απαιτούνται ελιγμοί και οπισθοπορείες οχημάτων και διευθετείται και επιλύεται οριστικά το πρόβλημα αυτό.

Το εν λόγω ακίνητο πληρεί τις σχετικές προδιαγραφές που τίθενται (τοποθεσία κλπ) και πωλείται από τον ιδιοκτήτη του . Η ωφέλεια που θα προκύψει από την αγορά του ακινήτου αυτού είναι προφανής αφού προσφέρεται για το σκοπό αυτό , η δε προτεινόμενη τιμή αγοράς είναι η πλέον συμφέρουσα προς τον Δήμο , αφού μόνο έτσι θα αποκτήσει ο Δήμος με τον πλέον πρόσφορο τρόπο το ακίνητο αυτό και σε σύντομο χρόνο , το δε

προσδοκώμενο όφελος από την αγορά του είναι μεγαλύτερο από το όφελος που παρέχει το ακίνητο με την σημερινή του χρήση και το οποίο δεν αποτελεί κοινόχρηστο χώρο.

Β. Να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς του ακινήτου.

Παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά .

Σημείωση : Για την λήψη απόφασης απευθείας αγοράς χρειάζεται η πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , την ανάγκη απόκτησης του ακινήτου αυτού όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω για να διαπλατυνθεί μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού «Αμιράς» και θα διαμορφωθούν και χώροι στάθμευσης , την 5907 / 13-09-2018 έκθεση εκτιμήσεως της αγοραίας αξίας του προς αγορά ακινήτου , τα άρθρα 186 και 191 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.Την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Τσαγκαράκη Δημητρίου του Γεωργίου , όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παπαμαστοράκη Γεωργίου του Δημητρίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,Α, 6,7,8,9,10,11,12,13,14,1 εμβαδού 316,80τ.μ , επειδή είναι το πλέον κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο προορίζεται , προκειμένου να διαπλατυνθεί μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού «Αμιράς» της Τ.Κ Αμιρών και να διαμορφωθούν χώροι στάθμευσης όπως περιγράφεται ανωτέρω . Με την αγορά του ακινήτου αυτού πρόκειται να βελτιωθούν οι συγκοινωνιακές συνθήκες των κατοίκων του οικισμού Αμιρών, της Άρβης αλλά και πολλών καλλιεργητών από άλλες περιοχές , θα μειωθεί η καταπόνηση των φορτωμένων οχημάτων , θα μειωθεί σημαντικά το κυκλοφοριακό πρόβλημα αφού δεν θα απαιτούνται ελιγμοί και οπισθοπορείες οχημάτων και διευθετείται και επιλύεται οριστικά το πρόβλημα αυτό. Το εν λόγω ακίνητο πληρεί τις σχετικές προδιαγραφές που τίθενται (τοποθεσία κλπ) και πωλείται από τον ιδιοκτήτη του . Η ωφέλεια που θα προκύψει από την αγορά του ακινήτου αυτού είναι προφανής αφού προσφέρεται για το σκοπό αυτό , η δε προτεινόμενη τιμή αγοράς είναι η πλέον συμφέρουσα προς τον Δήμο , αφού μόνο έτσι θα αποκτήσει ο Δήμος με τον πλέον πρόσφορο τρόπο το ακίνητο αυτό και σε σύντομο χρόνο , το δε προσδοκώμενο όφελος από την αγορά του είναι μεγαλύτερο από το όφελος που παρέχει το ακίνητο με την σημερινή του χρήση και το οποίο δεν αποτελεί κοινόχρηστο χώρο.

Β.Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς του ακινήτου.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ 7^ο : «Αγορά ακινήτου στον οικισμό Αμιρά της Τ.Κ Αμιρά ιδιοκτησίας Καρβούνη Βασιλική του Γεωργίου»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Νικήτα Γιαμαλάκη η οποία ανέφερε ότι : «Ο Δήμος Βιάννου για μακρύ χρονικό διάστημα προσπαθεί να διαπλατύνει μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού «Αμιράς» της Τ.Κ Αμιρών , ο οποίος σε ένα σημείο του και συγκεκριμένα στην απότομη στροφή από Άρβη προς τον κεντρικό δρόμο Βιάννος-Ιεράπετρα , είναι τόσο στενός που δεν επιτρέπει τη διέλευση σε μεγάλα οχήματα. Αποτέλεσμα αυτού του προβλήματος είναι να μην μπορούν να μεταφερθούν με ευχέρεια τα πρώιμα κηπευτικά από την Άρβη προς το Ηράκλειο και την Ιεράπετρα . Με την αγορά ακινήτου που γειτνιάζει με το δρόμο θα βελτιωθούν οι συγκοινωνιακές συνθήκες των κατοίκων του οικισμού Αμιρών, της Άρβης αλλά και πολλών καλλιεργητών από άλλες περιοχές. Στη περιοχή αυτή βρίσκεται η μοναδική πλατεία της Κοινότητας Αμιρών και για την εξυπηρέτηση των βαρέως τύπου φορτηγών έχει απαγορευτεί η στάθμευση και χρησιμοποιείται ολόκληρο το οδόστρωμα για τους ελιγμούς των οχημάτων. Υπάρχει αυξημένη καταπόνηση των φορτωμένων οχημάτων και δημιουργούνται τακτά ατυχήματα. Επίσης επιβαρύνεται σημαντικά το κυκλοφοριακό πρόβλημα αφού απαιτούνται ελιγμοί και οπισθοπορείες οχημάτων . Υπάρχει έντονη δυσανασχέτηση από τους κατοίκους που κινδυνεύουν καθότι δεν υπάρχει ξεχωριστή πρόσβαση. Με την διαμόρφωση χώρων στάθμευσης , πλατείας και δημοτικής οδού βελτιώνονται σημαντικά οι συνθήκες στάθμευσης σε ένα οικισμό που έχει κατασκευαστεί πρωτύτερα από την δεκαετία του 1980 και δεν υπάρχουν υποδομές για τη στάθμευση των οχημάτων.

Στη περιοχή αυτή της πλατείας Αμιρών με την αγορά διευθετείται και επιλύεται οριστικά το πρόβλημα αυτό. Ο Δήμος ήρθε σε επικοινωνία με την ιδιοκτήτρια του ακινήτου κ. Καρβούνη Βασιλική του Γεωργίου η οποία και εξέφρασε την επιθυμία της να το πουλήσει , διευκολύνοντας με τον τρόπο αυτό τόσο του συγχωριανούς της όσο και το Δήμο που επιθυμεί τη λύση του προβλήματος . Το ακίνητο είναι οικόπεδο εμβαδού 122,42 τ.μ και είναι εντός ορίων οικισμού Αμιρών .

Αφού κρίναμε ότι το ακίνητο του ανωτέρω είναι το πλέον κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται , αφού θα διαπλατυνθεί μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού Αμιρών και θα διαμορφωθούν χώροι στάθμευσης όπως περιγράφεται ανωτέρω , συντάχθηκε και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα . Η δε ωφέλεια που θα προκύψει από την αγορά του ακινήτου αυτού είναι προφανής αφού όπως προαναφέραμε προσφέρεται για το σκοπό αυτό .

Το υπό αγορά ακίνητο δεν είναι κοινόχρηστου χαρακτήρα και οι ανάγκες που θα εξυπηρετηθούν είναι σοβαρότερες από την σημερινή χρήση του ως οικόπεδο . Το ακίνητο όπως αναφέρθηκε ανωτέρω εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παπαμαστοράκη Γεωργίου του Δημητρίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,A, 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1 εμβαδού 122,42 τ.μ .

Η επιτροπή που συγκροτήθηκε με την 03 / 2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την από 36 / 794 / 06-02-2018 απόφαση Δημάρχου Βιάννου κοστολόγησε με την 5908 / 13-09-2018 έκθεση εκτιμήσεως της την τρέχουσα αξία του ακινήτου αυτού με 40,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο . Έτσι η συνολική αξία του ακινήτου είναι 122,42 τ.μ X 40,00 €/τ.μ = 4.896,80 € . Στον προϋπολογισμό υπάρχει εγγεγραμμένη σχετική πίστωση για την αγορά του ακινήτου αυτού . **Έχοντας λοιπόν, υπ' όψη:**

1.Την ανάγκη απόκτησης του ακινήτου αυτού όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω για να διαπλατυνθεί μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού «Αμιράς» και θα διαμορφωθούν και χώροι στάθμευσης ,

2.Την 5908 / 13-09-2018 έκθεση εκτιμήσεως της αγοραίας αξίας του προς αγορά ακινήτου ,

3.Τα άρθρα 186 και 191 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006)

εισηγούμαι την απευθείας αγορά του ακινήτου αυτού σύμφωνα με τα άρθρα 186 και 191 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) , καλώ το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη του αυτά , **να αποφασίσει :**

Α. Την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Καρβούνη Βασιλικής του Γεωργίου , όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παπαμαστοράκη Γεωργίου του Δημητρίου με στοιχεία 1,2,3,4,5, A, 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1 εμβαδού 122,42 τ.μ , επειδή είναι το πλέον κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο προορίζεται , προκειμένου να διαπλατυνθεί μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού «Αμιράς» της Τ.Κ Αμιρών και να διαμορφωθούν χώροι στάθμευσης όπως περιγράφεται ανωτέρω . Με την αγορά του ακινήτου αυτού πρόκειται να βελτιωθούν οι συγκοινωνιακές συνθήκες των κατοίκων του οικισμού Αμιρών, της Άρβης αλλά και πολλών καλλιεργητών από άλλες περιοχές , θα μειωθεί η καταπόνηση των φορτωμένων οχημάτων , θα μειωθεί σημαντικά το κυκλοφοριακό πρόβλημα αφού δεν θα απαιτούνται ελιγμοί και οπισθοπορείες οχημάτων και διευθετείται και επιλύεται οριστικά το πρόβλημα αυτό.

Το εν λόγω ακίνητο πληρεί τις σχετικές προδιαγραφές που τίθενται (τοποθεσία κλπ) και πωλείται από τον ιδιοκτήτη του . Η ωφέλεια που θα προκύψει από την αγορά του ακινήτου αυτού είναι προφανής αφού προσφέρεται για το σκοπό αυτό , η δε προτεινόμενη τιμή αγοράς είναι η πλέον συμφέρουσα προς τον Δήμο , αφού μόνο έτσι θα αποκτήσει ο Δήμος με τον πλέον πρόσφορο τρόπο το ακίνητο αυτό και σε σύντομο χρόνο , το δε

προσδοκώμενο όφελος από την αγορά του είναι μεγαλύτερο από το όφελος που παρέχει το ακίνητο με την σημερινή του χρήση και το οποίο δεν αποτελεί κοινόχρηστο χώρο.

Β. Να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς του ακινήτου.

Παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά .

Σημείωση : Για την λήψη απόφασης απευθείας αγοράς χρειάζεται η πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου» .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , την ανάγκη απόκτησης του ακινήτου αυτού όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω για να διαπλατυνθεί μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού «Αμιράς» και θα διαμορφωθούν και χώροι στάθμευσης ,την 5908 / 13-09-2018 έκθεση εκτιμήσεως της αγοραίας αξίας του προς αγορά ακινήτου , τα άρθρα 186 και 191 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Καρβούνη Βασιλικής του Γεωργίου , όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παπαμαστοράκη Γεωργίου του Δημητρίου με στοιχεία 1,2,3,4,5, Α, 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1 εμβαδού 122,42 τ.μ , επειδή είναι το πλέον κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο προορίζεται , προκειμένου να διαπλατυνθεί μέρος του κεντρικού δρόμου εντός του οικισμού «Αμιράς» της Τ.Κ Αμιρών και να διαμορφωθούν χώροι στάθμευσης όπως περιγράφεται ανωτέρω . Με την αγορά του ακινήτου αυτού πρόκειται να βελτιωθούν οι συγκοινωνιακές συνθήκες των κατοίκων του οικισμού Αμιρών, της Άρβης αλλά και πολλών καλλιεργητών από άλλες περιοχές , θα μειωθεί η καταπόνηση των φορτωμένων οχημάτων , θα μειωθεί σημαντικά το κυκλοφοριακό πρόβλημα αφού δεν θα απαιτούνται ελιγμοί και οπισθοπορείες οχημάτων και διευθετείται και επιλύεται οριστικά το πρόβλημα αυτό. Το εν λόγω ακίνητο πληρεί τις σχετικές προδιαγραφές που τίθενται (τοποθεσία κλπ) και πωλείται από τον ιδιοκτήτη του . Η ωφέλεια που θα προκύψει από την αγορά του ακινήτου αυτού είναι προφανής αφού προσφέρεται για το σκοπό αυτό , η δε προτεινόμενη τιμή αγοράς είναι η πλέον συμφέρουσα προς τον Δήμο , αφού μόνο έτσι θα αποκτήσει ο Δήμος με τον πλέον πρόσφορο τρόπο το ακίνητο αυτό και σε σύντομο χρόνο , το δε προσδοκώμενο όφελος από την αγορά του είναι μεγαλύτερο από το όφελος που παρέχει το ακίνητο με την σημερινή του χρήση και το οποίο δεν αποτελεί κοινόχρηστο χώρο.

Β.Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς του ακινήτου.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ 8^ο : «Περί έγκρισης παραχώρησης χώρου για λειτουργία γραφείου κτηματογράφησης στο Δήμο Βιάννου»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του κ. Δημάρχου η οποία ανέφερε ότι : «Με το 1838369 / 22-10-2018 έγγραφό του , το **Εθνικό Κτηματολόγιο** μας ενημέρωσε ότι ανέθεσε στην κοινοπραξία με την επωνυμία «Κ/Ξ ΤΟΜΗ Α.Ε.Μ.Ε.Υ – ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΟΥΛΙΑΣ» την εκτέλεση της σύμβασης με τίτλο : «**Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Δήμων Γόρτυνας ,Φαιστού , Μινώα Πεδιάδας , Αρχανών-Αστερουσίων και Βιάννου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης**».Κατά την διάρκεια της συλλογής δηλώσεων ο ανάδοχος λειτουργεί «Μονάδες Ενημέρωσης» οι οποίες δύναται να συνιστούν ένα δίκτυο σταθερών και κινητών σημείων στην περιοχή της μελέτης , που περιλαμβάνουν κατά κανόνα τις έδρες κάθε δήμου (σύμφωνα με την εφαρμογή του σχεδίου «Καλλικράτης») . Στόχος των μονάδων αυτών είναι , μέσω της επιτόπιας παρουσίας του αναδόχου σε κάθε περιοχή , η πληρέστερη ενημέρωση των πολιτών και η παροχή επαρκούς πληροφόρησης και καθοδήγησης στην υποβολή δήλωσης, ώστε να επιτευχθεί η ετοιμότητα συμμετοχής τους στις διαδικασίες κτηματογράφησης και να αποφευχθούν επαναλαμβανόμενες μετακινήσεις πολιτών προς τα γραφεία κτηματογράφησης , αλλά και πιθανά σφάλματα στην ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων. Κύριος στόχος είναι η ενεργοποίηση των πολιτών ώστε να επιτυγχάνονται υψηλά ποσοστά συμμετοχής τους στη διαδικασία κτηματογράφησης .Σύμφωνα με το ΦΕΚ 923/Β/05.04.2016 (τεύχος τεχνικών προδιαγραφών) και συγκεκριμένα στην παρ. 11.8 αναφέρεται σαφώς τόσο στην λειτουργία των «**Γραφείων Κτηματογράφησης**» , όσο και το ότι ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την εξασφάλιση των χώρων αυτών (στις έδρες κάθε Δήμου) σε συνεργασία με την τοπική αυτοδιοίκηση .

Λόγω του ότι η σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου συνιστά έργο Εθνικής σημασίας , μας καλούν να παράσχουμε κάθε δυνατή υποστήριξη στα στελέχη της ανωτέρω Κοινοπραξίας και στην εύρεση-παραχώρηση αυτών των χώρων . Συγκεκριμένα μας ζητούν να προχωρήσουμε στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να παραχωρηθεί στην **Ελληνικό Κτηματολόγιο** το παλαιό Δημαρχείο στην Άνω Βιάννο για χρονικό διάστημα ενός έτους για τις ανάγκες της κτηματογράφησης .

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη του την εισήγηση να αποφασίσει :

Να εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης χώρου στην **Ελληνικό Κτηματολόγιο** στο παλαιό Δημαρχείο στην Άνω Βιάννο για χρονικό διάστημα ενός έτους για τις ανάγκες της κτηματογράφησης στην περιοχή του Δήμου Βιάννου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης χώρου στην **Ελληνικό Κτηματολόγιο** στο παλαιό Δημαρχείο στην Άνω Βιάννο για χρονικό διάστημα ενός έτους για τις ανάγκες της κτηματογράφησης στην περιοχή του Δήμου Βιάννου.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ 9^ο : « Έγκριση εκτός έδρας μετακίνησης κ. Δημάρχου»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Νικήτα Γιαμαλάκη η οποία ανέφερε ότι : «Ο Δήμαρχος κ. Παύλος Μπαριτάκης του Εμμανουήλ χρειάστηκε να μεταβεί στην Αθήνα στις 29 Οκτωβρίου 2018 προκειμένου να συναντηθεί με τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σχετικά με το θέμα της ακαρπίας στα ελαιόδεντρα αλλά και για να συζητήσει μαζί του το θέμα του νέου νομικού πλαισίου των συνεταιριστικών οργανώσεων αλλά και του νέου κανονισμού του ΕΛ.ΓΑ . Τον Δήμαρχο συνόδευαν στην επίσκεψη αυτή συνεταιριστές της περιοχής μας και εκπρόσωποι αγροτικών φορέων .

Η μετάβαση ήταν κατεπείγουσα λόγω του ότι τα θέματα που συζητήθηκαν ήταν επίκαιρα τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο που έπρεπε να παρθούν αποφάσεις .

Η μετάβαση του κ. Δημάρχου από το Ηράκλειο προς την Αθήνα έγινε με το πλοίο με αναχώρηση την 29-10-2018 από το Λιμάνι Ηρακλείου και η επιστροφή του από την Αθήνα προς Ηράκλειο έγινε αεροπορικώς την επόμενη ημέρα 30-11-2018 . Το ποσό της εκτιμώμενης δαπάνης υπολογίζεται στα 200 € περίπου .

Επίσης ο Δήμαρχος κ. Παύλος Μπαριτάκης του Εμμανουήλ χρειάστηκε να μεταβεί και πάλι στην Αθήνα στις 13-11-2018 προκειμένου να έχει συνάντηση με τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Χαρίτση για θέματα του προγράμματος ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ αλλά και του θεσμικού πλαισίου του προγράμματος ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ για την τοπική αυτοδιοίκηση . Επίσης συναντήθηκε και με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο των ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ για θέματα σχολικής στέγης και σχολικών υποδομών στο Δήμο Βιάννου .

Κι αυτή η μετάβαση ήταν κατεπείγουσα λόγω της χρονικής συγκυρίας που συζητείται η τροποποίηση ορισμένων διατάξεων του ΚΛΕΙΣΘΕΝΗ αλλά και της ανάγκης για τις σχολικές υποδομές του Δήμου .

Η μετάβαση του κ. Δημάρχου από το Ηράκλειο προς την Αθήνα έγινε αεροπορικώς στις 13-11-2018 και η επιστροφή του από την Αθήνα προς το Ηράκλειο έγινε πάλι αεροπορικώς την επόμενη ημέρα 14-11-2018 .

Το ποσό της εκτιμώμενης δαπάνης υπολογίζεται στα 200 € περίπου .

Για το λόγο αυτό ζητείται η έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τις εκτός έδρας μετακινήσεις του κ. Δημάρχου στην Αθήνα όπως αναφέρεται παραπάνω.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει λοιπόν να αποφασίσει :

Να εγκρίνει τις εκτός έδρας μετακινήσεις του κ. Δημάρχου στην Αθήνα για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 140 του Ν. 3463/2006 . Παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , τις διατάξεις του άρθρου 140 του Ν. 3463/2006 , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τις εκτός έδρας μετακινήσεις του κ. Δημάρχου στην Αθήνα για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 140 του Ν. 3463/2006 .

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ 10^ο : «Ψήφισμα Δημοτικού Συμβουλίου για τους εργαζόμενους στο πρόγραμμα «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ»»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου από τον κ. Δήμαρχο σχέδιο ψηφίσματος για τους εργαζόμενους στο πρόγραμμα «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» το οποίο ανέφερε ότι : «Το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι», έχει κριθεί από τις τοπικές κοινωνίες ως μια από τις πιο αποτελεσματικές προνοιακές Δομές σε επίπεδο τοπικής Αυτοδιοίκησης και εξυπηρετεί επί σειρά ετών, (15 και άνω) ηλικιωμένους και ΑμεΑ, παρέχοντας υπηρεσίες φροντίδας κατ' οίκον. Επιπλέον, το πρόγραμμα αυτό αποτελεί μεν πρωτοβάθμια υπηρεσία κοινωνικής φροντίδας που εισέρχεται στο περιβάλλον των εξυπηρετούμενων και έχει πλήρη εικόνα των αναγκών τους , απευθύνεται δε σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (ηλικιωμένους - ΑμεΑ) με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας της ζωής τους, αποτελεί την υπηρεσία με μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα και ως την πλέον καινοτόμα σε επίπεδο τοπικής αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με έρευνα του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου (Καθηγητή κ. Ξ. Κοντιάδη: Αξιολόγηση των Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας από την Τοπική Αυτοδιοίκηση: Δράσεις ελλείμματα και επικαλύψεις). Επίσης ,μέσω του θεσμού «**Βοήθεια στο Σπίτι**» , υπάρχει τεράστια εξοικονόμηση πόρων από τη μείωση του κόστους λειτουργίας των ασφαλιστικών οργανισμών με την παροχή υπηρεσιών υγείας και πρωτοβάθμιας κοινωνικής φροντίδας. Συγκεκριμένα παρέχονται : Υπηρεσίες Κοινωνικής Εργασίας , Νοσηλευτικής Φροντίδας, Οικογενειακής οικιακής Βοήθειας , Ανάπτυξη κοινωνικών και λειτουργικών , δεξιοτήτων για την κάλυψη βασικών αναγκών , αποκλείοντας έτσι φαινόμενα **κοινωνικού αποκλεισμού, απαξίωσης και αδράνειας**. Τέλος, δίνεται προτεραιότητα στη φροντίδα των ηλικιωμένων που ζουν μόνοι τους μόνιμα ή ορισμένες ώρες της ημέρας και δεν αυτοεξυπηρετούνται σε ικανοποιητικό βαθμό και στα ΑμεΑ που ζουν μόνοι τους ή με την οικογένειά τους και αντιμετωπίζουν κινδύνους απομόνωσης, αποκλεισμού, επιβίωσης, υπερβολικής επιβάρυνσης και κρίσης της οικογένειάς τους, κινδυνεύοντας πρώιμα ή σε υπέρμετρο βαθμό να κάνουν χρήση ιδρυματικής φροντίδας και να υποστούν επιδείνωση της ποιότητας της ζωής τους.

Ειδικότερα στο Δήμο Βιάννου, ένα ορεινό και απομακρυσμένο από υπηρεσίες υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Δήμο, κρίνεται απαραίτητη η απρόσκοπτη συνέχιση και ενίσχυση του προγράμματος.

Το «**Βοήθεια στο Σπίτι**» λειτουργεί συνεχόμενα στο Δήμο μας από το Σεπτέμβριο του 2002 έως και σήμερα και εξυπηρετεί πάγιες και διαρκής ανάγκες σε μια αξιοσέβαστη ομάδα δημοτών μας, μοναχικούς, ηλικιωμένους, μη αυτοεξυπηρετούμενους και ΑμεΑ σε σύνολο 180 ατόμων, στους οποίους είναι δύσκολη έως αδύνατη η πρόσβαση σε υπηρεσίες πρωτοβάθμιας φροντίδας. Εν όψει των ανωτέρω, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι όλοι οι εργαζόμενοι του ΒσΣ, προσελήφθησαν μέσω ΑΣΕΠ και εκτελούν ανελλιπώς τα καθήκοντά τους από την ημερομηνία πρόσληψής τους έως σήμερα, αφού ανανεώνονται συνεχώς οι συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου που έχουν συνάψει χωρίς μια ημέρα διακοπής, απασχολούμενοι με πλήρη εργασία οκταώρου, με πλήρες ασφαλιστήρες εισφορές, άδειες κ.τ.λ. και συγκεκριμένες υποχρεώσεις, οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η απασχόληση των άνω εργαζομένων δεν προοριζόταν από την αρχή ως ορισμένου χρόνου αλλά πάγια και διαρκής όπως άλλωστε αποδείχτηκε και στην πράξη από την εξέλιξη και τη λειτουργία της δομής, αφού εξυπηρετούν καθημερινά συνταξιούχους, άτομα με αναπηρίες και άλλες ευπαθείς ομάδες της περιοχής που δεν πρόκειται ποτέ να εκλείψουν και συνεπώς πάντα υπάρχει η ανάγκη εξυπηρέτησής τους. Προς ικανοποίηση λοιπόν των δίκαιων αιτημάτων των εργαζομένων για την επίλυση του εργασιακού τους ζητήματος και την εξάλειψη της μακροχρόνιας ομηρίας τους, καλείτε η σημερινή κυβέρνηση να προχωρήσει άμεσα σε νομοθετική ρύθμιση που θα διασφαλίσει αφενός την απρόσκοπτη λειτουργία του προγράμματος και τη συνέχιση παροχής των πολύτιμων υπηρεσιών του, με χρηματοδότηση από τον κρατικό προϋπολογισμό και αφετέρου να δώσει οριστική λύση στην εργασιακή ανασφάλεια του προσωπικού. Ως Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βιάννου στηρίζουμε και υποστηρίζουμε τις θέσεις των εργαζομένων καθώς και την συνέχιση και ενίσχυση του προγράμματος ΒσΣ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το παραπάνω ψήφισμα για τους εργαζόμενους στο πρόγραμμα «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» και σε όσα σε αυτό αναφέρονται.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

EMMANOYHΛ ZEPBOYΔAKHΣ

ΘΕΜΑ 11^ο : «Παραχώρηση αρδευτικών υποδομών του Δήμου Βιάννου στον ΤΟΕΒ Εμπάρου , Μιλιαράδων , Ξενιάκου σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν. 4456/2017 και ψήφιση των σχετικών συμφωνητικών με τις λεπτομέρειες παραχώρησης»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του κ. Δημάρχου η οποία ανέφερε ότι : «Με την 182 / 2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βιάννου αποφασίστηκε η παραχώρηση της χρήσης και διαχείρισης των αρδευτικών υδάτων και της δημοτικής αρδευτικής υποδομής στον ΤΟΕΒ Εμπάρου , Μιλιαράδων, Ξενιάκου του Δήμου Βιάννου και εγκρίθηκε το σχέδιο συμφωνητικού «Παραχώρηση χρήσης και διαχείρισης των αρδευτικών υδάτων και της δημοτικής αρδευτικής υποδομής στις κτηματικές περιοχές καθώς και των Τοπικών Κοινοτήτων Εμπάρου, Μιλιαράδων, Ξενιάκου με την επισήμανση ότι το σχέδιο συμφωνητικού θα δοθεί για έγκριση και ψήφιση από την Γενική Συνέλευση του Τ.Ο.Ε.Β. Εμπάρου , Μιλιαράδων, Ξενιάκου καθώς και για έλεγχο από τους νομικούς των δύο φορέων και στη συνέχεια θα επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο ως οριστικό για την ψήφισή του . Με την ίδια απόφαση συστάθηκε ομάδα εργασίας για την οριστική εισήγηση του σχεδίου συμφωνητικού με σκοπό τη οριστικοποίηση και η οποία έχει δεσμευτικό χρόνο παράδοσης εντός μηνός από την ανάρτηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στο πρόγραμμα Διαύγεια και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Βιάννου κ. Μπαριτάκης Παύλος για την υπογραφή του παραπάνω συμφωνητικού μετά την οριστική του έγκριση . Η ομάδα εργασίας στην από 27-09-2018 συνεδρίαση της κατέληξε ομόφωνα στις προτάσεις της οι οποίες ενσωματώνονται στο παρακάτω συμφωνητικό . Το πρακτικό της ομάδας εργασίας έχει ως εξής :

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΘΕΜΑ:

«Παραχώρηση αρδευτικής υποδομής του Δήμου Βιάννου στον ΤΟΕΒ Εμπάρου, Μιλιαράδων, Ξενιάκου σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν. 4456/2017 και ψήφιση σχετικών σχεδίων συμφωνητικών με τις λεπτομέρειες παραχώρησης»

Στην Άνω Βιάννο σήμερα 27 Σεπτεμβρίου 2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 στην αίθουσα του Δ.Σ. και ύστερα από πρόσκληση του προέδρου, συνήλθαν τα μέλη της Ομάδας Εργασίας, για συζήτηση και κατάθεση προτάσεων για το παραπάνω θέμα.

Παρόντες:

Αγαπουλάκης Εμμανουήλ Αντιδήμαρχος Πρόεδρος

Ψαράκης Ιωάννης Δημοτικός Σύμβουλος

Γρυλλιονάκης Αλέξανδρος Δημοτικός Σύμβουλος

Βιαννιτάκης Γεώργιος Πρόεδρος ΤΟΕΒ

Περιογιαννάκης Γεώργιος Πρόεδρος ΤΚ Εμπάρου

Απόντες: Ουδείς

Μετά από διαλογική συζήτηση και την κατ' αρχήν ομοφωνία σχετικά με το σχέδιο παραχώρησης που κατατέθηκε και ψηφίστηκε από το Δ.Σ. του Δήμου, ο πρόεδρος της Ομάδας Εργασίας κ. Αγαπουλάκης Εμμανουήλ πρότεινε να προστεθεί στο εν λόγω σχέδιο ένα άρθρο ως εξής:

« Σε περίπτωση φαινομένων λειψυδρίας ή ζημίας των γεωτρήσεων ή των δικτύων που εξυπηρετούν υδρευτικές ανάγκες και μέχρι εξάλειψης των λόγων που τα προκάλεσαν, ο ΤΟΕΒ υποχρεούται να παρέχει επαρκείς ποσότητες νερού από άλλες γεωτρήσεις για την εξυπηρέτηση των υδρευτικών αναγκών. Ιδιαίτερα προς τις τοπικές κοινότητες Μάρθας και Αφρατίου θα παρέχεται νερό εκτός από την εξυπηρέτηση των υδρευτικών αναγκών και για την άρδευση ευπαθών καλλιιεργειών όπως κηπευτικά, πατάτες κ.λπ., κατ' ελάχιστο δέκα (10) κυβικά/ώρα ανά κοινότητα.

Ακολούθως ο δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης κ. Γρυλλιονάκης Αλέξανδρος πρότεινε να προστεθούν επίσης δυο άρθρα στο εν λόγω σχέδιο ως εξής:

1. *«Ο Δήμος Βιάννου διατηρεί το δικαίωμα ανόρυξης νέων γεωτρήσεων σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο από το Δ.Σ. του Δήμου.*

2. *«Εντός της αρδευτικής ζώνης του ΤΟΕΒ, να προβλέπεται ρητά από το καταστατικό του, δικαίωμα χρήσης νερού να έχουν όλοι όσοι διατηρούν καλλιέργειες εντός αυτής, ανεξαρτήτως εντοπιότητας.»*

Στην συνεδρίαση παρενέβη και ο Δήμαρχος Βιάννου κ. Μπαριτάκης Παύλος και ζήτησε να προστεθούν ακόμη δυο άρθρα στο εν λόγω σχέδιο ως εξής:

1. *«Από τις μη αξιοποιημένες γεωτρήσεις που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα Εμπάρου δεν παραχωρείται η αρδευτική γεώτρηση στη θέση «Τρύπες». με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ Χ626686,9 Ψ3885619,2.*

2. *«Οι πηγές στις θέσεις «Δράου» της τοπικής κοινότητας Εμπάρου «Ψαρό νερό», «Ρούσο σπήλιος1», «Ρούσο σπήλιος2», »Ρούσο σπήλιος3», «Κρύα βρύση», «Πλατανόβρυση», «Λοσταρία», «Καψείδι» και «Κεφαλοβρύσι» της τοπικής κοινότητας Μιλιαράδων , «Γρα Βρύση» και «Κουτσουνάρα» της τοπικής κοινότητας Ξενιάκου, που δεν αναφέρονται στις άδειες χρήσης νερού, όπως αυτές αποτυπώνονται στο σχέδιο παραχώρησης, παραχωρούνται στον ΤΟΕΒ ο οποίος θα ενεργήσει για την έκδοση των σχετικών αδειών χρήσης νερού.*

Ο πρόεδρος
Αγαπουλάκης Εμμανουήλ

Τα μέλη
Ψαράκης Ιωάννης
Γρυλλιονάκης Αλέξανδρος
Βιαννιτάκης Γεώργιος
Περογιαννάκης Γεώργιος

Το τελικό κείμενο του συμφωνητικού έχει λοιπόν ως εξής :

Παραχώρηση χρήσης και διαχείρισης των αρδευτικών υδάτων και της δημοτικής αρδευτικής υποδομής στις κτηματικές περιοχές των Τοπικών Κοινοτήτων Εμπάρου, Μιλλιαράδων, Ξενιάκου.

Στην Άνω Βιάννο σήμερα ημέρα στα γραφεία τον Δήμου Βιάννου οι παρακάτω υπογράφοντες :

1. Μπαριτάκης Παύλος Δήμαρχος Βιάννου.
2. Βιαννιτάκης Γεώργιος Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου τον ΤΟΕΒ Εμπάρου, Μιλλιαράδων, Ξενιάκου Έχοντας υπόψη τους
 - α) Τις διατάξεις τον άρθρον 46 τον Ν. 4456/2017.
 - β) Τις διατάξεις των άρθρων 58 και 65 τον Ν. 3852/2010.
 - γ) Τις διατάξεις τον Ν.Δ. 38818/1958 Κεφάλαιο Γ' Οργανισμοί Εγγείων Βελτιώσεων.
 - δ) Το καταστατικό του ΤΟΕΒ Εμπάρου, Μιλλιαράδων, Ξενιάκου
 - ε) Τον κανονισμό άρδευσης του Δήμου Βιάννου
 - στ) Την υπ' αριθμό 108/2018 απόφαση τον Δημοτικού Συμβουλίου Βιάννου με θέμα: Παραχώρηση χρήσης νερού Γεωτρήσεων και Δεξαμενών και δικτύων άρδευσης στον ΤΟΕΒ Εμπάρου, Μιλλιαράδων, Ξενιάκου Δήμου Βιάννου.
 - ζ) Την υπ' αριθμό 182/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βιάννου περί σύστασης ομάδας εργασίας η οποία θα διαβουλευτεί με την αντίστοιχη επιτροπή του ΤΟΕΒ Εμπάρου, Μιλλιαράδων, Ξενιάκου του Δήμου για την Παραχώρηση της χρήσης της αρδευτικής υποδομής του Δήμου στον ΤΟΕΒ Εμπάρου Μιλλιαράδων, Ξενιάκου.
 - η) Την υπ' αριθμό 182 /2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βιάννου περί εγκρίσεως σχεδίου Συμφωνητικού.

Συμφωνούν και συνυπογράφουν

Το πλαίσιο παραχώρησης της χρήσης της Δημοτικής υποδομής άρδευσης της δημοτικής αρδευτικής υποδομής στις κτηματικές περιοχές των Τοπικών Κοινοτήτων Εμπάρου, Μιλλιαράδων, Ξενιάκου.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Το παρόν συμφωνητικό αφορά την παραχώρηση, για χρήση, της δημοτικής αρδευτικής υποδομής στις κτηματικές περιοχές των Τοπικών Κοινοτήτων Εμπάρου, Μιλλιαράδων, Ξενιάκου. Η παραχώρηση θα πραγματοποιηθεί χωρίς την καταβολή τιμήματος εκ μέρους του ΤΟΕΒ Εμπάρου Μιλλιαράδων, Ξενιάκου.

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΑΡΔΕΥΣΗΣ

Το υπό παραχώρηση χρήσης δημοτικό σύστημα των παραπάνω Τοπικών Κοινοτήτων αποτελείται από τις παρακάτω αναφερόμενες γεωτρήσεις

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - Τ.Κ. ΕΜΠΑΡΟΥ												
Α/Α	ΤΟΠΟΝΥΜΙΟ	ΕΡΓΟ	ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ87		ΒΑΘΟΣ ΣΕ m	ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΣΩΛΗΝΟΣΗΣ ΣΕ INC	Q m ³ /h	ΣΤΑΘΜΗ ΗΡΕΜΙΑΣ ΣΕ M.	ΣΤΑΘΜΗ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΣΕ M.	ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΓΚΟΣ ΣΕ m ³ /έτος	ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΩΝ / ΥΔΡΕΥΟΜΕΝΟΙ ΚΑΤΟΙΚΟΙ
				χ	ψ							
1	ΤΡΥΠΕΣ ή ΔΕΞΑΜΕΝΗ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΜΙΚΤΗ ΑΡΔΕΥΣΗ & ΥΔΡΕΥΣΗ	626943,5	3885523,1	475	12 3/4"	60	380,5	400	223.000 (163.000 για άρδευση+60.000 για ύδρευση)	4.750 στρ. ελιές Εμπάρου / 323 κάτοικοι Εμπάρου+151 κάτοικοι Αφρατίου+178 κάτοικοι Μάρθας
2	ΜΑΚΡΑ ΣΟΧΩΡΑ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	626252,1	3884547,1	145	8 1/2"	30	22,6	24	900.000,00	4.750 στρ. ελιές Εμπάρου
3	ΛΑΚΚΙ ή ΔΡΑΚΩΝΑ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	626374,4	3884553,4	150	10 1/2"	40	30,9	36		
4	ΣΤΕΡΟΒΥΖΙ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	626681,1	3885097,5	180	8 1/2"	43	8,6	13,48		
5	ΛΑΚΟΣ ΓΩΝΙΑ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	626569,1	3885253,4	150	10 3/4"	50	54	56		
6	ΚΑΠΟΛΑ ΤΡΥΠΕΣ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	627166,6	3885410,6	580	10 3/4"	50				
7	ΤΡΥΠΕΣ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	626686,9	3885619,2	580	10 3/4"	50				
8	ΤΡΥΠΕΣ ΣΠΙΤΑΚΙ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	626874,2	3885215,6	133	8"	35	41,2	75		
9	ΑΝΕΒΑΛΟΥΣΑ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	625966,7	3884319,4	92	8 3/4"	40	34,65	35,28		
10	ΑΝΕΒΑΛΟΥΣΑ	ΠΗΓΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	625900,2	3884368,2			25				

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - Τ.Κ. ΞΕΝΙΑΚΟΥ

Α/Α	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΡΓΟ	ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ87		ΒΑΘΟΣ ΣΕ m	ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΣΩΛΗΝΟΣΗΣ ΣΕ INC	Q m ³ /h	ΣΤΑΘΜΗ ΗΡΕΜΙΑΣ ΣΕ M.	ΣΤΑΘΜΗ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΣΕ M.	ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΓΚΟΣ ΣΕ m ³ /έτος	ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ / ΥΔΡΕΥΟΜΕΝΟΙ ΚΑΤΟΙΚΟΙ
				Χ	Ψ							
1	ΠΟΡΟΦΑΡΑΓΚΟ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΜΙΚΤΗ ΑΡΔΕΥΣΗ & ΥΔΡΕΥΣΗ	627764,1	3884926,7	565	12 3/4"	60	399,8	418	220.000 (180.000 για άρδευση και 40.000 για ύδρευση)	1000 στρ. ελιές Ξενιάκου / 235 κάτοικοι Ξενιάκου+201 κάτοικοι Μιληριάδων
2	ΚΑΤΩΦΥΠ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	628785	3884026,9	92	8 3/4"	40	10,5	12,98	300.000,00	1000 στρ. ελιές Ξενιάκου
3	ΚΑΤΩΦΥΠ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	628838	3883991,8	133	8"	35	41,2	75		
4	ΚΟΨΑΧΕΙΛΙ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	626724,4	3884836,9	96,85	8 3/4"	30	25	52		
5	ΚΟΨΑΧΕΙΛΙ ή ΚΟΦΙΝΑΣ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	626707,3	3884844,6	120	8 3/4"	30	25	52		
6	ΑΠΑ ΜΑΡΙΝΑ	ΠΗΓΑΔΙ	ΑΡΔΕΥΣΗ	627953,5	3884286,6	15	7-8 μέτρα	15	1 μ.	15 μ.		

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - Τ.Κ. ΜΙΛΙΑΡΑΔΩΝ

Α/Α	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΡΓΟ	ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87		ΒΑΘΟΣ ΣΕ m	ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΣΩΛΗΝΟΣΗΣ ΣΕ INC	Q m ³ /h	ΣΤΑΘΜΗ ΗΡΕΜΙΑΣ ΣΕ M.	ΣΤΑΘΜΗ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΣΕ M.	ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΓΚΟΣ ΣΕ m ³ /έτος	ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ
				Χ	Ψ							
1	ΤΣΙΚΑΛΙΑΝΟ ΚΑΜΙΝΙ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	626363,4	3883903	130	8 ¾	35			400.000-440.000	1.600 στρ. ελιές
2	ΤΣΙΚΑΛΙΑΝΟ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	624419,5	3883854	140	8 ¾	30	14	91		
3	ΠΕΤΡΟΒΟΥΚΟΛΙΑ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	625830,0	3883219	165	8 ¾	15	31,8	35		

Από τις μη αξιοποιημένες γεωτρήσεις που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα Εμπάρου δεν παραχωρείται η αρδευτική γεώτρηση στη θέση «Τρύπες». με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ X626686,9 Ψ3885619,2. «Οι πηγές στις θέσεις «Δράου» της τοπικής κοινότητας Εμπάρου «Ψαρό νερό», «Ρούσο σπήλιος1», «Ρούσο σπήλιος2», »Ρούσο σπήλιος3», «Κρύα βρύση», «Πλατανόβρυση», «Λοσταρία», «Καψείδι» και «Κεφαλοβρύσι» της τοπικής κοινότητας Μιληριάδων, «Γρα Βρύση» και «Κουτσουνάρα» της τοπικής κοινότητας Ξενιάκου, που δεν αναφέρονται στις άδειες χρήσης νερού, όπως αυτές αποτυπώνονται στο σχέδιο παραχώρησης, παραχωρούνται στον ΤΟΕΒ ο οποίος θα ενεργήσει για την έκδοση των σχετικών αδειών χρήσης νερού.

ΑΡΔΕΥΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ

Όλα τα δημοτικά αρδευτικά δίκτυα, τους διανομείς και τα τεχνικά που εξυπηρετούν την άρδευση των περιοχών των ως άνω Τοπικών Κοινοτήτων και τα οποία βρίσκονται εκτός της σημερινής ζώνης δικαιοδοσίας του ΤΟΕΒ Εμπάρου.

Η παραπάνω υποδομή παραδίδεται προς χρήση στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα .../.../2018 με τις φθορές και τις αλλοιώσεις που ενδεχομένως να έχει υποστεί λόγω παλαιότητας. Παράρτημα, συνταχθέν μετά από έλεγχο και καταγραφή της κατάστασης τον εξοπλισμού που παραδίδεται, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος τον παρόντος ενώ επιπλέον θα υπογραφεί και πρακτικό παράδοσης - παραλαβής. Ο Δήμος Βιάννου θα παραδώσει στον ΤΟΕΒ Εμπάρου για κάθε γεώτρηση πλήρη φάκελο με τα στοιχεία αδειοδότησης και συντήρησης, όπου αυτά υπάρχουν, ενώ οι δύο ομάδες εργασίας αποτελούμενες από τους υπαλλήλους του Δήμου Βιάννου καθώς και από τον ΤΟΕΒ Εμπάρου, θα συντάξουν και θα παραδώσουν στον ΤΟΕΒ Εμπάρου πρακτικό με την υφιστάμενη κατάσταση γεωτρήσεων και δεξαμενών, το οποίο θα συμπεριληφθεί στο παρόν άρθρο.

ΑΡΘΡΟ 3

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια ισχύος τον παρόντος συμφωνητικού θα είναι έως 31-12-2035. Μετά την λήξη της παραπάνω χρονικής περιόδου το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει εκ νέου την παραχώρηση χρήσης της ως άνω υποδομής άρδευσης εφόσον συμφωνεί και ο ΤΟΕΒ.

Σε περίπτωση διάλυσης του ΤΟΕΒ χωρίς την ύπαρξη άλλου διαδόχου φορέα με κοινωφελή χαρακτήρα (π.χ. Διευρυμένου ΤΟΕΒ ή ΓΟΕΒ) η ισχύ του παρόντος λήγει αυτόματα και χωρίς καμία άλλη διαδικασία. Αν κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης ο Δήμος Βιάννου αποφασίσει να ανακαλέσει καθ' οιονδήποτε τρόπο την απόφασή τον περί παραχώρησης χρήσης ή να καταγγείλει αυτήν χωρίς υπαιτιότητα του ΤΟΕΒ υποχρεούται να καταβάλει στον ΤΟΕΒ τα έξοδα που έχουν γίνει, αποδεδειγμένα με σχετικά παραστατικά δαπανών, για την επισκευή και συντήρηση γεωτρήσεων, δεξαμενών και δικτύων τα τρία πρώτα χρόνια της συμφωνίας. Τα ανωτέρω καταβληθέντα από τον ΤΟΕΒ ποσά θα βεβαιώνονται με εξαμηνιαία κατάσταση -πίνακα την οποία θα συνυπογράφουν : εκ μέρους του Δήμου ο Δήμαρχος, ο αρμόδιος για την εποπτεία του ΤΟΕΒ υπάλληλος του, καθώς και ο μηχανικός του Δήμου ο οποίος θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου, και εκ μέρους του ΤΟΕΒ Εμπάρου ο Πρόεδρος του

Διοικητικού Συμβουλίου. Σ' αυτή την περίπτωση η επιστροφή της υποδομής άρδευσης, στον Δήμο, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί πριν την εξόφληση των παραπάνω καταβληθέντων ποσών.

ΑΡΘΡΟ 4

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ

Στα πλαίσια τον παρόντος συμφωνητικού ο Δήμος υποχρεούται:

1. Να παραδώσει προς χρήση στον ΤΟΕΒ Εμπάρου την περιγραφείσα στο άρθρο 2 της παρούσης υποδομή άρδευσης.
2. Να συνδράμει με το διαθέσιμο υδρονομικό του προσωπικό στην ομαλή μεταβίβαση της χρήσης τον παραπάνω δημοτικού αρδευτικού συστήματος την τρέχουσα μεταβατική περίοδο.
3. Να προσφέρει τεχνική και διαχειριστική βοήθεια στον ΤΟΕΒ Εμπάρου σε περιπτώσεις ένταξης σε χρηματοδοτικά προγράμματα έργων που αφορούν την επέκταση, αντικατάσταση και εν γένει εκσυγχρονισμό τον παραπάνω αρδευτικού συστήματος.
4. Να εξοφλήσει – μεταβιβάσει το υπόλοιπο του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος τρέχουσας χρήσης στον κοινό λογαριασμό Δήμου Βιάννου, προκειμένου ο ΤΟΕΒ Εμπάρου να μπορέσει να πραγματοποιήσει σύνδεση με το δίκτυο διανομής ηλεκτρικού ρεύματος επ' ονόματι του.
5. Να μετρηθούν οι υδρομετρητές άρδευσης και να παραδοθούν οι σχετικές ενδείξεις στον ΤΟΕΒ Εμπάρου.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΕΒ ΕΜΠΑΡΟΥ

Στα πλαίσια τον παρόντος συμφωνητικού ο ΤΟΕΒ Εμπάρου υποχρεούται.

1. Να συντηρεί και γενικότερα να φροντίζει για την καλή λειτουργία των συστημάτων άρδευσης.
2. Να παρέχει αρδευσιμο νερό σε όλα τα αγροκτήματα που σήμερα αρδεύονται από το Δημοτικό δίκτυο άρδευσης που παραλαμβάνει.
3. Μα τιμολογεί το νερό σύμφωνα με τις αρχές της ανταποδοτικότητας και της χρηστής και οικονομικής διαχείρισης.
4. Κατ' απόλυτη προτεραιότητα, να παρέχει νερό στο Δήμο/ ύδρευση σε περιοχές που υπάρχει ανεπάρκεια νερού. Η παροχή νερού στο δίκτυο ύδρευσης θα γίνεται με επιβολή τέλους.
5. Να παρέχει νερό κατά προτεραιότητα και άνευ τιμήματος στα συνεργεία πυρόσβεσης ανεξάρτητα από την περιοχή που επιχειρούν.
6. Να διευκολύνει το Δήμο στη συντήρηση των παροχών πυρόσβεσης καθώς και στην εγκατάσταση νέων όταν κρίνεται απαραίτητο. Το νερό στις παροχές πυρόσβεσης Θα διατίθεται δωρεάν.
7. Να μην παρέχει νερό άρδευσης σε όσους δεν έχουν εξοφλήσει ή τακτοποιήσει, ή ρυθμίσει τις οφειλές τους προς τον Δήμο Βιάννου, με βάση την κατάσταση οφειλετών της περιοχής ευθύνης του και η οποία ενυπόγραφα θα παραδοθεί από την υπηρεσία του Δήμου Βιάννου. Εάν όμως συνδέσει και παρέχει νερό σε οφειλέτη για τον οποίο έχει λάβει γνώση, ο Δήμος Βιάννου θα καταλογίζει και θα αναζητά την οφειλή από τον ΤΟΕΒ Εμπάρου. Προς τούτο πρέπει να επιτρέπει στα συνεργεία του Δήμου τον ανάλογο έλεγχο, καθώς και να αφαιρούν τους υδρομετρητές που δεν έχουν εξοφλήσει τις οφειλές τους προς τον Δήμο.
8. Από την γεώτρηση στη θέση «Τρύπες ή Δεξαμενή» με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 Χ626943,5 Ψ3885523,1, με δυνατότητα άντλησης 60 κυβικά ανά ώρα υποχρεούται να παρέχει κατ' έτος 50.000 κυβικά προς το Δήμο. Η ποσότητα αυτή δεν θα είναι ισομερής ανά ώρα αλλά θα υπόκειται σε αυξομειώσεις ανάλογα με τις εποχιακές υδρευτικές ανάγκες της Τ.Κ. Εμπάρου. Αυτή η ποσότητα νερού θα παραδίδεται στην δεξαμενή ύδρευσης, θα καταμετράται από υδρομετρητή και θα κοστολογείται με βάση τις εκάστοτε ενδείξεις του υδρομετρητή με 0,15€ ανά κυβικό.
9. Η γεώτρηση στη θέση «Καγιολά-Τρύπες», με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 Χ627166,6 Ψ3885410,6, που εξυπηρετεί υδρευτικές και αρδευτικές ανάγκες της Τ.Κ. Μάρθας, παραμένει προς χρήση στο Δήμο Βιάννου και ολόκληρη η αντλούμενη ποσότητα θα συνεχίσει να διοχετεύεται προς την προαναφερόμενη τοπική κοινότητα
10. Από την γεώτρηση στη θέση «Λάκκος- Γωνιά», με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 Χ626569,1 Ψ3885253,4 ο ΤΟΕΒ Εμπάρου υποχρεούται να παρέχει προς το Δήμο Βιάννου το ήμισυ της αντλούμενης ποσότητας νερού δηλαδή 25 κυβικά/ώρα σύμφωνα με τα τωρινά δεδομένα, για την διοχέτευσή του προς την Τ.Κ. Αφρατίου προς εξυπηρέτηση υδρευτικών και αρδευτικών αναγκών. Η μέτρηση του νερού θα πραγματοποιείται από υδρομετρητές που θα τοποθετηθούν επί του αγωγών που θα διοχετεύουν το νερό αφενός προς χρήση από τον ΤΟΕΒ Εμπάρου και αφετέρου προς την Τ.Κ. Αφρατίου. Η πληρωμή των ποσοτήτων νερού που θα διοχετεύονται προς την Τ.Κ. Αφρατίου θα κοστολογούνται με βάση την εκάστοτε ένδειξη του υδρομετρητή και προς 0,15 €/κυβικό.
11. Μετά την αποπεράτωση των εργασιών και την οριστική παράδοση προς χρήση στο Δήμο της γεώτρησης στη θέση «Σημαδωπός», με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ Χ 626205,10 Ψ 3885998,83 και δυνατότητα άντλησης 30 Κυβικά/ώρα, η οποία θα καλύπτει στο σύνολο της τις υδρευτικές και αρδευτικές ανάγκες της Τ.Κ. Αφρατίου, η γεώτρηση στην θέση «Λάκκος- Γωνιά», με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 Χ626569,1 Ψ3885253,4 παραδίδεται εξ ολοκλήρου προς χρήση στον ΤΟΕΒ Εμπάρου.
12. Από την γεώτρηση στην θέση «Ποροφάραγκο» της Τ.Κ. Ξενιάκου, με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 Χ627764,1 Ψ3884926,7 από την οποία εξυπηρετούνται οι υδρευτικές ανάγκες των τοπικών κοινοτήτων Ξενιάκου –

Κατωφυγίου και Μιλιαράδων θα παραδίδονται κατά έτος στο Δήμο 40.000 κυβικά νερό για την εξυπηρέτηση των υδρευτικών αναγκών των δύο προαναφερόμενων τοπικών κοινοτήτων. Η ποσότητα αυτή δεν θα είναι ισομερής ανά ώρα αλλά θα υπόκειται σε αυξομειώσεις ανάλογα με τις εποχιακές υδρευτικές ανάγκες των τοπικών κοινοτήτων.

13. Σε περίπτωση φαινομένων λειψυδρίας ή ζημίας των γεωτρήσεων ή των δικτύων που εξυπηρετούν υδρευτικές ανάγκες και μέχρι εξάλειψης των λόγων που τα προκάλεσαν, ο ΤΟΕΒ υποχρεούται να παρέχει επαρκείς ποσότητες νερού από άλλες γεωτρήσεις για την εξυπηρέτηση των υδρευτικών αναγκών. Ιδιαίτερα προς τις τοπικές κοινότητες Μάρθας και Αφρατίου θα παρέχεται νερό εκτός από την εξυπηρέτηση των υδρευτικών αναγκών και για την άρδευση ευπαθών καλλιεργειών όπως κηπευτικά, πατάτες κ.λπ., κατ' ελάχιστο δέκα (10) κυβικά/ώρα ανά κοινότητα.

14. Ο Δήμος Βιάννου διατηρεί το δικαίωμα ανόρυξης νέων γεωτρήσεων σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο από το Δ.Σ. του Δήμου.

15. Εντός της αρδευτικής ζώνης του ΤΟΕΒ, να προβλέπεται ρητά από το καταστατικό του, δικαίωμα χρήσης νερού να έχουν όλοι όσοι διατηρούν καλλιέργειες εντός αυτής, ανεξαρτήτως εντοπιότητας

Οποιαδήποτε παραβίαση των απορρεόντων από το συμφωνητικό υποχρεώσεων συνεπάγεται την καταγγελία της σύμβασης με την υπαιτιότητα του ΤΟΕΒ. Η καταγγελία θα αφορά σε κάθε περίπτωση το σύνολο της παραχώρησης. Σ' αυτήν τη περίπτωση ο Δήμος Βιάννου επιφυλάσσεται παντός νομίμου δικαιώματός του, ενώ τυχόν καθυστέρηση ή ολιγωρία άσκησης της καταγγελίας ή άλλου δικαιώματος σε καμία περίπτωση δεν σημαίνει σιωπηρή παραίτηση απ' αυτό.

ΑΡΘΡΟ 6

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ

Οι χρήστες του υπό παραχώρηση χρήσης δημοτικού αρδευτικού συστήματος έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται με τους κανόνες τους οποίους θέτει ο κανονισμός άρδευσης του ΤΟΕΒ Εμπάρου την τιμολογιακή του πολιτική καθώς και τις υποδείξεις των υδρονομικών του οργάνων.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Ο ΤΟΕΒ Εμπάρου δεν έχει τη δυνατότητα παραχώρησης της λειτουργίας του αρδευτικού συστήματος του άρθρου 2 της παρούσας σε άλλον ιδιωτικό ή δημόσιο φορέα.

ΑΡΘΡΟ 8

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΔΕΥΣΗΣ

Το δημοτικό αρδευτικό σύστημα, όπως περιγράφεται στο άρθρο 2 τον παρόντων και στο συνημμένο παράρτημα, παραμένει ιδιοκτησία του Δήμου και θα επιστραφεί στον Δήμο μετά τη λήξη ισχύος τον παρόντος. Επίσης στην ιδιοκτησία του Δήμου θα περιέλθει και οποιοδήποτε έργο συντήρησης, ή τεχνικό έργο, ή βελτιωτικό έργο πραγματοποιηθεί κατά την χρονική διάρκεια ισχύος τον παρόντος και είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με την εύρυθμη λειτουργία τον δημοτικού συστήματος άρδευσης, χωρίς ο ΤΟΕΒ να δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 9

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης της παρούσας καθώς και για την διαχείριση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει, συστήνεται Επιτροπή Παρακολούθησης και Διαχείρισης Διαφορών με την εξής σύνθεση: Δήμαρχος, ή αρμόδιος Αντιδήμαρχος Ύδρευσης Άρδευσης, ο Πρόεδρος ή ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΟΕΒ Εμπάρου, Μιλιαράδων, Ξενιάκου, ένας υπάλληλος του ΤΟΕΒ που θα ορίσει το Δ.Σ και δύο μόνιμοι υπάλληλοι του Δήμου Βιάννου που θα οριστούν με απόφαση του Δημάρχου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΟΕΒ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη του τα παραπάνω και τις σχετικές διατάξεις, θα πρέπει να αποφασίσει:

Την έγκριση του τελικού συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης και διαχείρισης των αρδευτικών υδάτων και της δημοτικής αρδευτικής υποδομής στις κτηματικές περιοχές των Τοπικών Κοινοτήτων Εμπάρου, Μιλιαράδων, Ξενιάκου στον ΤΟΕΒ Εμπάρου, Μιλιαράδων, Ξενιάκου όπως αναφέρεται ανωτέρω και μετά τις επισημάνσεις της ομάδας εργασίας που ενσωματώθηκαν σε αυτό».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το τελικό συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης και διαχείρισης των αρδευτικών υδάτων και της δημοτικής αρδευτικής υποδομής στις κτηματικές περιοχές των Τοπικών Κοινοτήτων Εμπάρου, Μιλιαράδων, Ξενιάκου στον ΤΟΕΒ Εμπάρου, Μιλιαράδων, Ξενιάκου όπως αναφέρεται ανωτέρω και μετά τις επισημάνσεις της ομάδας εργασίας που ενσωματώθηκαν σε αυτό.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ 12^ο : «Έγκριση της 21 / 2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινωφελούς επιχείρησης Βιάννου για την τροποποίηση προϋπολογισμού έτους 2018»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του κ. Εμμανουήλ Καργιολάκη, Δημ. Σύμβουλος και Προέδρου του Δ.Σ της Κοινωφελούς Επιχείρησης Βιάννου η οποία ανέφερε ότι : «Με την 21 / 2018 απόφαση του Δ.Σ της Δημοτικής Κοινωφελούς επιχείρησης Βιάννου (Ν.Π.Ι.Δ) έγινε η τροποποίηση του προϋπολογισμού οικον. έτους 2018 προκειμένου να μεταφερθεί πίστωση 556,70 € από το αποθεματικό κεφάλαιο στον Κ.Α 10.8261 με τίτλο «Λοιπές επιστροφές» και αφορά αδιάθετο ποσό από την επιχορήγηση των 3.000,00 € που είχε χρηματοδοτήσει η Βουλή των Ελλήνων **το 2017** την επιχείρηση για τη συμμετοχή της για τις εκδηλώσεις από τα 75 χρόνια του ολοκαυτώματος της Βιάννου .

Η απόφαση διαβιβάστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο με το 227 / 12-11-2018 έγγραφο της Κοινωφελούς επιχείρησης Βιάννου προκειμένου να εγκριθεί βάσει των διατάξεων του άρθρου 260 του Ν. 3463/2006 .

Έτσι καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει :

Να εγκρίνει την 21 / 2018 απόφαση του Δ.Σ της Δημοτικής Κοινωφελούς επιχείρησης Βιάννου (Ν.Π.Ι.Δ) με την οποία έγινε η τροποποίηση του προϋπολογισμού οικον. έτους 2018 προκειμένου να μεταφερθεί πίστωση 556,70 € από το αποθεματικό κεφάλαιο στον Κ.Α 10.8261 με τίτλο «Λοιπές επιστροφές» και αφορά αδιάθετο ποσό από την επιχορήγηση των 3.000,00 € που είχε χρηματοδοτήσει η Βουλή των Ελλήνων την επιχείρηση **το 2017** για τη συμμετοχή της για τις εκδηλώσεις από τα 75 χρόνια του ολοκαυτώματος της Βιάννου , και προκειμένου να επιστραφεί αυτό ως αδιάθετο στο Ελληνικό Δημόσιο. Παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , την 21 / 2018 απόφαση του Δ.Σ της Δημοτικής Κοινωφελούς επιχείρησης Βιάννου (Ν.Π.Ι.Δ) ,τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την 21 / 2018 απόφαση του Δ.Σ της Δημοτικής Κοινωφελούς επιχείρησης Βιάννου (Ν.Π.Ι.Δ) με την οποία έγινε η τροποποίηση του προϋπολογισμού οικον. έτους 2018 προκειμένου να μεταφερθεί πίστωση 556,70 € από το αποθεματικό κεφάλαιο στον Κ.Α 10.8261 με τίτλο «Λοιπές επιστροφές» και αφορά αδιάθετο ποσό από την επιχορήγηση των 3.000,00 € που είχε χρηματοδοτήσει η Βουλή των Ελλήνων την επιχείρηση **το 2017** για τη συμμετοχή της για τις εκδηλώσεις από τα 75 χρόνια του ολοκαυτώματος της Βιάννου , και προκειμένου να επιστραφεί αυτό ως αδιάθετο στο Ελληνικό Δημόσιο.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ 13^ο : «Τροποποίηση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2018 και εγγραφή πίστωσης για την «Προμήθεια ειδών σημαιοστολισμού»»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Νικήτα Γιαμαλάκη η οποία ανέφερε ότι : «Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 161 του ν. 3463/06 , το αποθεματικό κεφάλαιο του δημοτικού ή κοινοτικού προϋπολογισμού δεν μπορεί να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) του συνόλου των τακτικών εσόδων που είναι γραμμένα στον προϋπολογισμό. Με το άρθρο 8 παρ 4 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής: « Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνες, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμό του δήμου πίστωσης υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον « Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον « Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμό» . Σύμφωνα με την παρ 5 του άρθρου 23 του Ν. 3536/07, στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας υποβάλλονται για έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων που αφορούν αναμορφώσεις των προϋπολογισμών των Ο.Τ.Α., συνοδευόμενες από τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών. Η προθεσμία του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 149 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006, στην περίπτωση αυτή, ορίζεται σε δέκα ημέρες. Τα αρμόδια όργανα που ενεργούν κατά παράβαση των διατάξεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου υπέχουν, ανεξάρτητα από τυχόν ποινική ευθύνη, πειθαρχική και αστική ευθύνη κατά τις διατάξεις των άρθρων 141, 142 και 143 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 .

Στον Δήμο μας προέκυψε η ανάγκη να εγγραφεί πίστωση 500 € για την προμήθεια ειδών σημαιοστολισμού. Έτσι θα πρέπει να προβούμε στη σύνταξη σχεδίου αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου Βιάννου, για το έτος 2018 όπως προτείνει και η οικονομική επιτροπή με την 304/2018 απόφασή της .

Έχοντας επίσης υπόψη : την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 , το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') , το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 , το άρθρο 77 Ν. 4172/2013 , τον προϋπολογισμό του Δήμου Βιάννου έτους 2018 ο οποίος ψηφίστηκε με την αριθ. 278 /2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την 298 / 30.01.2018 όμοια απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, την 247/ 2018 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής , **να αποφασίσουμε :**

Την τροποποίηση του προϋπολογισμού έτους 2018 του Δήμου Βιάννου , με την μεταφορά πίστωσης 500,00 € από το αποθεματικό κεφάλαιο και την εγγραφή της στον Κ.Α 10.6691.0001των εξόδων με τίτλο «**Προμήθεια ειδών σημαιοστολισμού**» όπως εισηγήθηκε η οικονομική οικονομική επιτροπή με την 304 / 2018 απόφασή της».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 , το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') , το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 , το άρθρο 77 Ν. 4172/2013 , τον προϋπολογισμό του Δήμου Βιάννου έτους 2018 ο οποίος ψηφίστηκε με την αριθ. 278 /2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την 298 / 30.01.2018 όμοια απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, την 247/ 2018 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί τον προϋπολογισμό του έτους 2018 του Δήμου Βιάννου , με την μεταφορά πίστωσης 500,00 € από το αποθεματικό κεφάλαιο και την εγγραφή της στον Κ.Α 10.6691.0001των εξόδων με τίτλο «**Προμήθεια ειδών σημαιοστολισμού**» όπως εισηγήθηκε η οικονομική οικονομική επιτροπή με την 304 / 2018 απόφασή της.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

EMMANΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ 14^ο : «Τροποποίηση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2018 και εγγραφή πίστωσης για «Εργασίες ανακαίνισης –αναβάθμισης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων δημοτικών κτιρίων»»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Νικίτα Γιαμαλάκη η οποία ανέφερε ότι : «Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 161 του ν. 3463/06 , το αποθεματικό κεφάλαιο του δημοτικού ή κοινοτικού προϋπολογισμού δεν μπορεί να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) του συνόλου των τακτικών εσόδων που είναι γραμμένα στον προϋπολογισμό. Με το άρθρο 8 παρ 4 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής: « Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνες, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμό του δήμου πίστωσης υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον « Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον « Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμό» . Σύμφωνα με την παρ 5 του άρθρου 23 του Ν. 3536/07, στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας υποβάλλονται για έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων που αφορούν αναμορφώσεις των προϋπολογισμών των Ο.Τ.Α., συνοδευόμενες από τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών. Η προθεσμία του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 149 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006, στην περίπτωση αυτή, ορίζεται σε δέκα ημέρες. Τα αρμόδια όργανα που ενεργούν κατά παράβαση των διατάξεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου υπέχουν, ανεξάρτητα από τυχόν ποινική ευθύνη, πειθαρχική και αστική ευθύνη κατά τις διατάξεις των άρθρων 141, 142 και 143 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 . Ο Δήμος χρειάζεται να προβεί σε εργασίες ανακαίνισης και αναβάθμισης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των δημοτικών του κτιρίων και επειδή δεν προβλέφθηκε πίστωση στον προϋπολογισμό θα πρέπει να προβούμε στη σύνταξη σχεδίου αναμόρφωσής του όπως προτείνει και η οικονομική επιτροπή με την 292 / 2018 απόφασή της .

Έχοντας επίσης υπόψη : την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 , το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') , το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 , το άρθρο 77 Ν. 4172/2013 , τον προϋπολογισμό του Δήμου Βιάννου έτους 2018 ο οποίος ψηφίστηκε με την αριθ. 278 /2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την 298 / 30.01.2018 όμοια απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, την 247/ 2018 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής , **να αποφασίσουμε :**

1.Την τροποποίηση του προϋπολογισμού έτους 2018 του Δήμου Βιάννου , ως εξής:

- α)Μεταφέρει πίστωση 2.500,00 € από τον Κ.Α 30.6262.0004 των εξόδων με τίτλο «Κατασκευή και τοποθέτηση κάγκελου σε δρόμο στην Τ.Κ Άνω Βιάννου» στον νέο Κ.Α 30.6261.0002 με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης –αναβάθμισης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων δημοτικών κτιρίων» όπου και την εγγράφει
- β)Μεταφέρει πίστωση 7.000,00 € από τον Κ.Α 15.6471.0003 των εξόδων με τίτλο «Εκδοση πρακτικών πανελληνίου συνεδρίου ολοκαυτώματος» στον νέο Κ.Α 30.6261.0002 με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης – αναβάθμισης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων δημοτικών κτιρίων » όπου και την εγγράφει
- γ)Μεταφέρει πίστωση 3.000,00 € από τον Κ.Α 15.6471.0005 των εξόδων με τίτλο «Εκδηλώσεις για τα 75 χρόνια από το ολοκαύτωμα της Βιάννου» στον νέο Κ.Α 30.6261.0002 με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης – αναβάθμισης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων δημοτικών κτιρίων » , όπου και την εγγράφει όπως εισηγήθηκε η οικονομική επιτροπή με την 292/2018 απόφασή της.

Η συνολική πίστωση που θα εγγράφεται στον νέο Κ.Α 30.6261.0002 με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης – αναβάθμισης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων δημοτικών κτιρίων» ανέρχεται στα 12.500,00 €

2. Την τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος του Δήμου έτους 2018 με την εγγραφή του παραπάνω έργου σε αυτό , αφού είναι προφανής ωφέλεια για το Δήμο η εκτέλεσή του».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 , το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') , το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 , το άρθρο 77 Ν. 4172/2013 , τον προϋπολογισμό του Δήμου Βιάννου έτους 2018 ο οποίος ψηφίστηκε με την αριθ. 278 /2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την 298 / 30.01.2018 όμοια απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, την 247/ 2018 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

1.Την τροποποίηση του προϋπολογισμού έτους 2018 του Δήμου Βιάννου , ως εξής:

- α)Μεταφέρει πίστωση 2.500,00 € από τον Κ.Α 30.6262.0004 των εξόδων με τίτλο «Κατασκευή και τοποθέτηση κάγκελου σε δρόμο στην Τ.Κ Άνω Βιάννου» στον νέο Κ.Α 30.6261.0002 με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης –αναβάθμισης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων δημοτικών κτιρίων» όπου και την εγγράφει
- β)Μεταφέρει πίστωση 7.000,00 € από τον Κ.Α 15.6471.0003 των εξόδων με τίτλο «Εκδοση πρακτικών πανελληνίου συνεδρίου ολοκαυτώματος» στον νέο Κ.Α 30.6261.0002 με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης – αναβάθμισης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων δημοτικών κτιρίων » όπου και την εγγράφει
- γ)Μεταφέρει πίστωση 3.000,00 € από τον Κ.Α 15.6471.0005 των εξόδων με τίτλο «Εκδηλώσεις για τα 75

χρόνια από το ολοκαύτωμα της Βιάννου» στον νέο Κ.Α 30.6261.0002 με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης – αναβάθμισης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων δημοτικών κτιρίων » , όπου και την εγγράφει όπως εισηγήθηκε η οικονομική επιτροπή με την 292/2018 απόφασή της.

Η συνολική πίστωση που θα εγγράφεται στον νέο Κ.Α 30.6261.0002 με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης – αναβάθμισης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων δημοτικών κτιρίων» ανέρχεται στα 12.500,00 €

2. Την τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος του Δήμου έτους 2018 με την εγγραφή του παραπάνω έργου σε αυτό , αφού είναι προφανής ωφέλεια για το Δήμο η εκτέλεσή του.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ 15^ο : «Διόρθωση της 190/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Τροποποίησης προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2018 και εγγραφή πίστωσης για την ενίσχυση της πίστωσης για την «Προμήθεια μηχανημάτων έργου, οχημάτων ή/και συνοδευτικού εξοπλισμού»»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Νικίτα Γιαμαλάκη η οποία ανέφερε ότι : «Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 161 του ν. 3463/06 , το αποθεματικό κεφάλαιο του δημοτικού ή κοινοτικού προϋπολογισμού δεν μπορεί να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) του συνόλου των τακτικών εσόδων που είναι γραμμένα στον προϋπολογισμό. Με το άρθρο 8 παρ 4 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής: « Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνες, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμό του δήμου πίστωσης υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον « Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον « Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμό» . Σύμφωνα με την παρ 5 του άρθρου 23 του Ν. 3536/07, στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας υποβάλλονται για έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων που αφορούν αναμορφώσεις των προϋπολογισμών των Ο.Τ.Α., συνοδευόμενες από τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών. Η προθεσμία του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 149 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006, στην περίπτωση αυτή, ορίζεται σε δέκα ημέρες. Τα αρμόδια όργανα που ενεργούν κατά παράβαση των διατάξεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου υπέχουν, ανεξάρτητα από τυχόν ποινική ευθύνη, πειθαρχική και αστική ευθύνη κατά τις διατάξεις των άρθρων 141, 142 και 143 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 .

Με την 190 / 2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η τροποποίηση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2018 και η εγγραφή συνολικής πίστωσης 24.000,00 € στον Κ.Α 69.7331.0002 με τίτλο ««Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» - Προμήθεια μηχανημάτων έργου του Δήμου Βιάννου» όπως είχε προτείνει η οικονομική επιτροπή με την 231/2018 απόφασή της .

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση όμως με το 13890 / 28-09-2018 έγγραφό της μας έκανε γνωστό ότι ο ΚΑΕ δεν ήταν ο σωστός και από έλεγχο μας διαπιστώσαμε ότι πράγματι ο ΚΑΕ των εξόδων είχε εγγραφεί λάθος , όπως μας γνώρισε και στη συνέχεια η οικονομική μας υπηρεσία με το από 23-07-2018 έγγραφό της σε ορθή επανάληψη .

Έτσι με την 287/2018 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής διορθώθηκε τόσο στο εισηγητικό όσο και στο αποφασιστικό μέρος της η 231 / 2018 απόφασή της ως προς τον Κ.Α των εξόδων στον οποίο μεταφέρεται και εγγράφεται πίστωση 5.000 € , 9.000 € , 5.000 € και 5.000 € αντίστοιχα (σύνολο 24.000 €) **από το λανθασμένο 69.7331.0002 στο σωστό 64.7131.0001 με τίτλο «Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» - Προμήθεια μηχανημάτων έργου του Δήμου Βιάννου» .**

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη : την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 , το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') , το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 , το άρθρο 77 Ν. 4172/2013 , τον προϋπολογισμό του Δήμου Βιάννου έτους 2018 ο οποίος ψηφίστηκε με την αριθ. 278 /2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την 298 / 30.01.2018 όμοια απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, το 13890 / 28-09-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης , την 287 / 2018 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής , **να αποφασίσει :**

1. Να διορθώσει την 190 / 2018 απόφασή του τόσο στο εισηγητικό όσο και στο αποφασιστικό μέρος της σχετικά με την τροποποίηση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2018 και την εγγραφή πιστώσεων για ««Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» - Προμήθεια μηχανημάτων έργου του Δήμου Βιάννου» , ως προς τον Κ.Α των εξόδων στον οποίο μεταφέρεται και εγγράφεται πίστωση 5.000 € , 9.000 € , 5.000 € και 5.000 € αντίστοιχα (σύνολο 24.000 €) **από το λανθασμένο 69.7331.0002 στο σωστό 64.7131.0001 με τίτλο «Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» - Προμήθεια μηχανημάτων έργου του Δήμου Βιάννου»** όπως εισηγήθηκε η Οικονομική επιτροπή με την 287/2018 απόφασή της .

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η 190/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 , το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') , το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 , το άρθρο 77 Ν. 4172/2013 , τον προϋπολογισμό του Δήμου Βιάννου έτους 2018 ο οποίος ψηφίστηκε με την αριθ. 278 /2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την 298 / 30.01.2018 όμοια απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, το 13890 / 28-09-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης , την 287 / 2018 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Διορθώνει την 190 / 2018 απόφασή του τόσο στο εισηγητικό όσο και στο αποφασιστικό μέρος της σχετικά με την τροποποίηση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2018 και την εγγραφή πιστώσεων για ««Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» - Προμήθεια μηχανημάτων έργου του Δήμου Βιάννου» , ως προς τον Κ.Α των εξόδων στον οποίο μεταφέρεται και εγγράφεται πίστωση 5.000 € , 9.000 € , 5.000 € και 5.000 € αντίστοιχα

(σύνολο 24.000 €) από το λανθασμένο 69.7331.0002 στο σωστό 64.7131.0001 με τίτλο «Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» - Προμήθεια μηχανημάτων έργου του Δήμου Βιάννου» όπως εισηγήθηκε η Οικονομική επιτροπή με την 287/2018 απόφασή της .

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η 190/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας και της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ