

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού της 08^{ης} / 2018 έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βιάννου

Στην Άνω Βιάννο σήμερα στις 01 Ιουνίου 2018 , ημέρα Παρασκευή Τρίτη και ώρα 19:30 μ.μ το Δημοτικό Συμβούλιο Βιάννου συνήλθε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την 3162 / 31-05-2018 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852 / 2010 που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους, Προέδρους & εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων ή γνωστοποιήθηκε σε αυτούς σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω άρθρου για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης . Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι από τα 21 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου **ήταν παρόντα:**

1.ΑΓΑΠΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	8.ΚΟΝΔΥΛΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
2.ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	9.ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ
3.ΓΙΑΜΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ	10.ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΙΩΑΝΝΗ
4.ΓΡΥΛΛΙΩΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	11.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚ
5.ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΙΩΑΝΝΗ	12.ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΜΗΝΑΣ του ΜΙΧΑΗΛ
6.ΘΕΟΔΟΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	13.ΣΥΓΓΕΛΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ του ΑΡΙΣΤΟΜ
7.ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	14.ΨΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι :

1.ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΣΤΑΥΡΟΥ	5. ΜΙΚΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΦΙΛΟΚΤΗΤΗΣ του ΓΕΩΡΓ
2.ΓΕΡΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	6. ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ ΝΙΚΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
3.ΚΛΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	7.ΠΑΞΙΜΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ
4.ΚΟΝΔΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	

Στην συνεδρίαση είχαν προσέλθει οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων :

1.	2.
----	----

Στην συνεδρίαση δεν είχαν προσέλθει οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων :

1. ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΜΑΤΘ. (Αμυρών)	9. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΕΜΜ του ΙΩΑΝΝ (Συκολόγου)
2. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝ. (Αφρατίου)	10.ΨΑΡΟΛΟΓΑΚΗΣ ΕΜΜ του ΝΙΚ (Χόνδρου)
3. ΠΡΟΕΣΤΑΚΗ ΓΛΥΚΑΙΡΙΑ του ΙΩΑΝ (Πεύκου)	11.ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΕΜΜ. του ΙΩΑΝΝΗ (Καλαμίου)
4. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Γ (Κεφαλοβρυσίου)	12. ΒΑΡΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΜΜ (Αγ. Βασιλείου)
5. ΠΕΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓ του ΕΜΜ (Εμπάρου)	13. ΣΥΓΓΕΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΧΑ (Κ. Σύμης)
6.ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΜΙΧ. (Μάρθας)	14. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του Π (Μιλλιαράδων)
7.ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜ. του ΓΡ (Κ. Βιάννου)	15. ΛΟΥΛΑΚΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΣ του Γ. (Α. Βιάννου)
8.ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Γ (Βαχού)	16. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜ. του ΕΥΑΓΓ (Ξενιάκου)

Στη συνεδρίαση είχε κληθεί νόμιμα και ο Δήμαρχος κ. Παύλος Μπαριτάκης ο οποίος ήταν παρών. Ο Δημοτικός υπάλληλος κ. Ιωάννης Μεραμβελιωτάκης φρόντισε για την τήρηση των πρακτικών . Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ζήτησε από το σώμα να αποφανθεί για το επείγον της συνεδρίασης , επειδή θα πρέπει άμεσα να ληφθεί εκ νέου απόφαση για την προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για το Δήμο και τα Νομικά του Πρόσωπα , επειδή η μελέτη που είχε συνταχθεί είχε λάθη και η απόφαση δεν επικυρώθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης με υπαρκτό πλέον τον κίνδυνο να σταματήσει η λειτουργία πολλών υπηρεσιών του Δήμου και επειδή θα πρέπει να προχωρήσει ο Δήμος άμεσα σε αγορά οικοπέδου προκειμένου να υπάρχει δρόμος προσπέλασης προς τον ΧΥΤΑ Βιάννου. **Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε για το επείγον της συνεδρίασης .**

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση αυτή κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και άρχισε η συζήτησή τους :

ΘΕΜΑ 1^ο : «Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για το Δήμο και τα Νομικά του Πρόσωπα έτους 2018 - Ανάκληση της 78 / 2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Νικήτα Γιαμαλάκη η οποία ανέφερε ότι : «Με την 78/2018 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου αποφασίστηκε η «**Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για το Δήμο και τα Νομικά του Πρόσωπα έτους 2018**» . Κατά τον έλεγχο νομιμότητας της απόφασης αυτής η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης με το 6514 / 21-05-2018 έγγραφό της μας έκανε κάποιες επισημάνσεις για τους όρους της διακήρυξης του σχετικού διαγωνισμού που αναφέρονται στη μελέτη και κρίνουμε σκόπιμο να ζητήσουμε από το Δημοτικό Συμβούλιο να ανακαλέσει την απόφαση αυτή και να εισηγηθούμε εκ νέου το θέμα αυτό μετά και τις διορθώσεις που έγιναν στη μελέτη . Έτσι εισηγούμαι εκ νέου το θέμα αυτό .

Με πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 12-12-2012 (ΦΕΚ Α 240) που κυρώθηκε με το Ν. 4111 / 2013 στο άρθρο 4 προβλέπεται ότι η διαδικασία ανάδειξης προμηθευτών-χορηγητών για προμήθειες : α . τροφίμων β. λοιπών αλώσιμων ειδών παντοπωλείου καθώς και παρόχων των σχετικών υπηρεσιών γ. πετρελαιοειδών και δ. Φαρμάκων και αναλώσιμου υγειονομικού υλικού για τις ανάγκες των Δήμων , των ιδρυμάτων και των νομικών τους προσώπων πραγματοποιείται εφεξής από τους οικείους Δήμους .Ως εκ τούτου, η Δ/ση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας συνέταξε μελέτη με τίτλο «Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για το Δήμο και τα Νομικά του Πρόσωπα έτους 2018» για τις ανάγκες του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων, συνολικού προϋπολογισμού 103.089 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Ειδικότερα προβλέπεται η προμήθεια πετρελαίου κίνησης, πετρελαίου θέρμανσης, αμόλυβδη βενζίνη και λιπαντικών για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου, της Δημοτικής του Επιχείρησης , του Δημοτικού του Οργανισμού και των Σχολικών του Επιτροπών. Η προμήθεια χρηματοδοτείται από ΕΣΟΔΑ έτους 2018. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι ενός έτους από την υπογραφή της ή έως εξαντλήσεως του ποσού.

1.Όσον αφορά στη προμήθεια καυσίμων του Δήμου με βάση τον υπολογισμό των καταναλώσεων των οχημάτων και μηχανημάτων έργου. α) Πετρέλαιο Θέρμανσης :3977 λίτρα = 3225,35 € (πλέον ΦΠΑ) β) Βενζίνη αμόλυβδη : 7542 λίτρα = 9676,39 € (πλέον ΦΠΑ) γ) Πετρέλαιο κίνησης : 42677 λίτρα = 46773,99 € (πλέον ΦΠΑ) . Οι εγκεκριμένες πιστώσεις για τη προμήθεια καυσίμων του Δήμου ανέρχονται στο ποσό των 74.000 € για το έτος 2018. Οι πιστώσεις αυτές για πετρέλαιο κίνησης και αμόλυβδη βενζίνη, βαρύνουν τους κωδικούς ΚΑ 10-6641.0001, ΚΑ 20-6641.0001, ΚΑ 25-6644.0001 ΚΑ 30-6644.0001, του προϋπολογισμού του Δήμου, ενώ για το πετρέλαιο θέρμανσης τον ΚΑ 10-6643.0001. Για τα λιπαντικά είναι εγγραμμένες πιστώσεις ύψους 6000€ στους ΚΑ 10-6641.0003, ΚΑ 20-6641.0003, ΚΑ 25-6644.0003 ΚΑ 306644.0003. Σύνολο πιστώσεων για καύσιμα και λιπαντικά έτους 2018: 80.000 € .

2. Όσον αφορά στην προμήθεια καυσίμων του Δημοτικού Οργανισμού του Δήμου υπολογίζουμε ότι θα χρειαστούμε Πετρέλαιο Θέρμανσης: 1987 λίτρα = 1611,46 € (πλέον ΦΠΑ)

3. Όσον αφορά στην προμήθεια καυσίμων της Σχολικής Επιτροπής Σχολικών Μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου υπολογίζουμε ότι θα χρειαστούμε : Πετρέλαιο Θέρμανσης: 6000 λίτρα = 4.866 € (πλέον ΦΠΑ)

4. Όσον αφορά στην προμήθεια καυσίμων της Σχολικής Επιτροπής Σχολικών Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου υπολογίζουμε ότι θα χρειαστούμε : Πετρέλαιο Θέρμανσης: 11.000 λίτρα = 8.921 € (πλέον ΦΠΑ)

5. Όσον αφορά στην προμήθεια καυσίμων της ΔΗΚΕΒ του Δήμου υπολογίζουμε ότι θα χρειαστούμε Αμόλυβδη βενζίνη : 2115 λίτρα =2713,55 € (πλέον ΦΠΑ)

Η προμήθεια θα εκτελεστεί έπειτα από ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών” και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

Η προσφορά για τα καύσιμα πρέπει να είναι σε ποσοστά έκπτωσης επί τοις εκατό (%) επί της μέσης λιανικής τιμής του είδους κατά την ημέρα παράδοσης η οποία διαπιστώνεται από τα ισχύοντα δελτία πιστοποίησης τιμών της Δ/σης Εμπορίου του Νομού. Η προσφορά για τα λιπαντικά θα πρέπει να είναι τιμή μονάδας ανά κατηγορία και μονάδα μέτρησης. **Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει:**

1.Να εγκρίνει την προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών προϋπολογιζόμενης δαπάνης 103.089 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% σύμφωνα με την από 15 / 2 / 2018 μελέτη των διοικητικών - οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου Βιάννου .

2. Να προκηρύξει ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για την κίνηση μεταφορικών μέσων και πετρελαίου θέρμανσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή. Η προσφορά για τα καύσιμα πρέπει να είναι σε ποσοστά έκπτωσης επί τοις εκατό (%) επί της μέσης λιανικής τιμής του είδους κατά την ημέρα παράδοσης η οποία διαπιστώνεται από τα ισχύοντα δελτία πιστοποίησης τιμών της Δ/σης Εμπορίου του Νομού.

Η προσφορά για τα λιπαντικά θα πρέπει να είναι τιμή μονάδας ανά κατηγορία και μονάδα μέτρησης.

3. Να αναθέσει στην Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους, να συντάξει τη διακήρυξη της προμήθειας καυσίμων και λιπαντικών και να κατοχυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
4. Να ορίσει ότι η διάθεση (ψήφιση) της σχετικής πίστωσης θα γίνει επίσης από την Οικονομική Επιτροπή σε βάρος των οικείων κωδικών αριθμών του προϋπολογισμού για το Δήμο και αντιστοίχως από τα ΔΣ των Νομικών του Προσώπων
5. Την ανάκληση της 78/2018 απόφασης του Δημοτικού μας Συμβουλίου για το λόγο που αναφέρεται στην εισήγηση .
6. Η επιτροπή για την διενέργεια και την αξιολόγηση του αποτελέσματος του διαγωνισμού έχει οριστεί με την 06 / 2018 απόφαση της Ο .Ε.
- Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη του όλα τα παραπάνω να αποφασίσει σχετικά» .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , την από 15 / 2 / 2018 μελέτη των διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου Βιάννου , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών προϋπολογιζόμενης δαπάνης 103.089 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% σύμφωνα με την από 15 / 2 / 2018 μελέτη των διοικητικών - οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου Βιάννου .
2. Προκηρύσσει ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για την κίνηση μεταφορικών μέσων και πετρελαίου θέρμανσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή. Η προσφορά για τα καύσιμα πρέπει να είναι σε ποσοστά έκπτωσης επί τοις εκατό (%) επί της μέσης λιανικής τιμής του είδους κατά την ημέρα παράδοσης η οποία διαπιστώνεται από τα ισχύοντα δελτία πιστοποίησης τιμών της Δ/σης Εμπορίου του Νομού. Η προσφορά για τα λιπαντικά θα πρέπει να είναι τιμή μονάδας ανά κατηγορία και μονάδα μέτρησης.
3. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους, να συντάξει τη διακήρυξη της προμήθειας καυσίμων και λιπαντικών και να κατοχυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
4. Ορίζει ότι η διάθεση (ψήφιση) της σχετικής πίστωσης θα γίνει επίσης από την Οικονομική Επιτροπή σε βάρος των οικείων κωδικών αριθμών του προϋπολογισμού για το Δήμο και αντιστοίχως από τα ΔΣ των Νομικών του Προσώπων
5. Ανακαλεί την 78 / 2018 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου για το λόγο που αναφέρεται στην εισήγηση .
6. Η επιτροπή για την διενέργεια και την αξιολόγηση του αποτελέσματος του διαγωνισμού έχει οριστεί με την 06 / 2018 απόφαση της Ο .Ε.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

EMMANΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ 2^ο : «Αγορά οικοπέδου ιδιοκτησίας Δημητρίου Μαθιουδάκη για την κατασκευή δρόμου προσπέλασης στον ΧΥΤΑ Βιάννου»

Για το θέμα αυτό τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Νικήτα Γιαμαλάκη η οποία ανέφερε ότι : «Ο Δήμος Βιάννου εκδήλωσε ενδιαφέρον να αγοράσει ένα γεωτεμάχιο το οποίο βρίσκεται εκτός οικισμού Βαχού προκειμένου να κατασκευαστεί δρόμος προσπέλασης προς το χώρο υγειονομικής ταφής των απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) του Δήμου Βιάννου . Εκδήλωση ενδιαφέροντος εξέφρασε ο κ. Δημήτριος Μαθιουδάκης του Εμμανουήλ ο οποίος διαθέτει ένα οικόπεδο εμβαδού 2.504,66 τετραγωνικών μέτρων . Αφού κρίναμε ότι το ακίνητο του ανωτέρω είναι το πλέον κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται , αφού βρίσκεται εκτός οικισμού Βαχού και είναι το μόνο κατάλληλο προκειμένου να κατασκευαστεί ο δρόμος προσπέλασης προς το Χ.Υ.Τ.Α του Δήμου Βιάννου , συντάχθηκε και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα . Η ωφέλεια που θα προκύψει από την αγορά του ακινήτου αυτού είναι προφανής αφού είναι το μόνο που προσφέρεται για το σκοπό αυτό,

Το υπό αγορά ακίνητο δεν είναι κοινόχρηστου χαρακτήρα και οι ανάγκες που θα εξυπηρετηθούν είναι σοβαρότερες από την σημερινή χρήση του , αφού μένει αναξιοποίητο . Το ακίνητο όπως αναφέρθηκε ανωτέρω εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε Εμμανουήλ Παπαδομαρκάκη με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-.....43-44-1 και είναι συνολικού εμβαδού 2.504,66 τ.μ . Η επιτροπή που συγκροτήθηκε με την 03 / 2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την από 36 / 794 / 06-02-2018 απόφαση Δημάρχου Βιάννου κοστολόγησε με την 1565 / 15-03-2018 έκθεση εκτιμήσεως της την τρέχουσα αξία του ακινήτου αυτού με 1,996 € ανά τετραγωνικό μέτρο . Έτσι η συνολική αξία του ακινήτου είναι 4.999,30 € . Στον προϋπολογισμό υπάρχει εγγεγραμμένη σχετική πίστωση για την αγορά χώρων για την αγορά του ακινήτου αυτού .

Έχοντας λοιπόν, υπ' όψη:

- 1.Την ανάγκη απόκτησης του ακινήτου αυτού όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω για να κατασκευαστεί δρόμος προσπέλασης προς το χώρο υγειονομικής ταφής των απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) του Δήμου Βιάννου
- 2.Την 1565 / 15-03-2018 έκθεση εκτιμήσεως της αγοραίας αξίας του προς αγορά ακινήτου ,
- 3.Τα άρθρα 186 και 191 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) εισηγούμαι την απευθείας αγορά του ακινήτου αυτού σύμφωνα με τα άρθρα 186 και 191 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) , καλώ το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη του αυτά ,

να αποφασίσει :

Α. Την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Δημητρίου Μαθιουδάκη του Εμμανουήλ όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε Εμμανουήλ Παπαδομαρκάκη με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-.....43-44-1 και συνολικού εμβαδού 2.504,66 τ.μ επειδή είναι το πλέον κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο προορίζεται , αφού βρίσκεται εκτός οικισμού Βαχού και είναι κατάλληλο προκειμένου να κατασκευαστεί δρόμος προσπέλασης προς το χώρο υγειονομικής ταφής των απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) του Δήμου Βιάννου , πληρεί τις σχετικές προδιαγραφές που τίθενται (τοποθεσία κλπ) και πωλείται από τον ιδιοκτήτη του . Η ωφέλεια που θα προκύψει από την αγορά του ακινήτου αυτού είναι προφανής αφού είναι το μόνο που προσφέρεται για να κατασκευαστεί ο δρόμος προσπέλασης προς το χώρο υγειονομικής ταφής των απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) του Δήμου Βιάννου , η δε προτεινόμενη τιμή αγοράς είναι η πλέον συμφέρουσα προς τον Δήμο , αφού έτσι θα αποκτήσει ο Δήμος με τον πλέον πρόσφορο τρόπο το ακίνητο αυτό , το δε προσδοκώμενο όφελος από την αγορά του είναι μεγαλύτερο από το όφελος που παρέχει το ακίνητο με την σημερινή του χρήση και το οποίο δεν αποτελεί κοινόχρηστο χώρο.

Β. Να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς του ακινήτου . Παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά .

Σημείωση : Για την λήψη απόφασης απευθείας αγοράς χρειάζεται η πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου »»».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση , την ανάγκη απόκτησης του ακινήτου αυτού όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω για να κατασκευαστεί δρόμος προσπέλασης προς το χώρο υγειονομικής ταφής των απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) του Δήμου Βιάννου , την 1565 / 15-03-2018 έκθεση εκτιμήσεως της αγοραίας αξίας του προς αγορά ακινήτου , τα άρθρα 186 και 191 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) , τις γνώμες των Δημοτικών Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.Την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Δημητρίου Μαθιουδάκη του Εμμανουήλ όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε Εμμανουήλ Παπαδομαρκάκη με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-.....43-44-1 και συνολικού εμβαδού 2.504,66 τ.μ επειδή είναι το πλέον κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο προορίζεται , αφού βρίσκεται εκτός οικισμού Βαχού και είναι κατάλληλο προκειμένου να κατασκευαστεί δρόμος προσπέλασης προς το χώρο υγειονομικής ταφής των απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) του Δήμου Βιάννου , πληρεί τις σχετικές προδιαγραφές που τίθενται (τοποθεσία κλπ) και πωλείται από τον ιδιοκτήτη του .

Η ωφέλεια που θα προκύψει από την αγορά του ακινήτου αυτού είναι προφανής αφού είναι το μόνο που προσφέρεται για να κατασκευαστεί ο δρόμος προσπέλασης προς το χώρο υγειονομικής ταφής των απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) του Δήμου Βιάννου , η δε προτεινόμενη τιμή αγοράς είναι η πλέον συμφέρουσα προς τον Δήμο , αφού έτσι θα αποκτήσει ο Δήμος με τον πλέον πρόσφορο τρόπο το ακίνητο αυτό , το δε προσδοκώμενο όφελος από την αγορά του είναι μεγαλύτερο από το όφελος που παρέχει το ακίνητο με την σημερινή του χρήση και το οποίο δεν αποτελεί κοινόχρηστο χώρο.

Β.Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς του ακινήτου .

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ