



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 40590 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 27/03/2025

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου**

Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεωργιάδη 65, Ηράκλειο

Τ.Κ.: 71305

Πληροφορίες: Ι. Σταυρακάκης, Ι. Κουλιέρης

Τηλ.: 2813412226,221,220

e-mail: [ky-irakleiou@gspp.gr](mailto:ky-irakleiou@gspp.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ**

**ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ &  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ, ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ, ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ,  
ΒΙΑΝΝΟΥ ΚΑΙ ΦΑΙΣΤΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας», όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τίτλο «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύουν».
4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6426 ΕΞ 2025/15-01-2025 (ΑΔΑ: 637ΓΗ-1ΒΘ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής

δημοπρασίας.

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 31498 ΕΞ 2025/20-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΖ3ΙΗ-6ΞΝ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η υπ' αριθμ 6426 ΕΞ 2025/15-01-2025 (ΑΔΑ: 637ΓΗ-1ΒΘ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών.
6. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β'/26-04-2024) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν.5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β'/08-04-2024) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με τίτλο «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.»,
8. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02-04-2024 (ΦΕΚ 2364/Β'/19-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)»,
9. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΔΦΠΒ/68831/1806/25-06-2024 (ΦΕΚ 3734/Β'/28-06-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02-04-2024 (ΦΕΚ 2364/Β'/19-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών &

Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)» (Β' 2364)»,

10. Την υπ' αριθμ. 133721/28-03-2024 (ΑΔΑ:6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού με τίτλο «Έγκριση καθορισμού **α)** Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, **β)** Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και **γ)** Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, κατά τις διατάξεις των άρθρων 8 και 22 του Ν. 5092/2024»
11. Το με αριθμ. πρωτ. 208871/14-05-2024 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού/Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς/Διεύθυνση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων/Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων & Αρχαιολογικών Έργων με θέμα: «Διαδικασία αντιμετώπισης αιτημάτων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, κατά τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 22 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-2024).»,

12. Το με αριθμ. πρωτ. 4573/21-02-2024 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α με θέμα: « Ένημέρωση σχετικά με «Διατύπωση Γνώμης για παραχώρηση στην περιοχή Καλά Λιμάνια Δήμου Φαιστού (Θέσεις ΗΡΑΚ23 και ΗΡΑΚ24 Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου)».
13. Το με αριθμ. πρωτ. 2837/31-01-2025 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α με θέμα: «Διατύπωση γνώμης για την ηλεκτρονική δημοπράτηση εκτάσεων αιγιαλού, εντός Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) και Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), στην περιοχή Τρεις Εκκλησιές, Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, Π.Ε Ηρακλείου.».
14. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 “Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών” (181 Α’).
15. Το με αριθμ. Πρωτ. 33834 ΕΞ 2025/24-02-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Ορισμός υπαλλήλων για τη διενέργεια ηλεκτρονικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας, έτους 2025».
16. Την με αριθ. πρωτ. 30850 ΕΞΕ 2025/06.03.2025 Διακήρυξη της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & κοινόχρηστης παραλίας με ηλεκτρονική δημοπρασία, σε θέσεις των Δήμων Χερσονήσου, Μαλεβιζίου, Αρχανών-Αστερουσίων, Βιάννου και Φαιστού της ΠΕ Ηρακλείου και έλαβε αριθμό ανάρτησης στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ:).
17. Την με αρ. πρωτ. 40555/27-03-2025 (ΑΔΑ:9ΛΨ4Η-ΨΑ5) απόφαση επανάληψης των ηλεκτρονικών δημοπρασιών που διεξήχθησαν στις 27-03-2025 για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, για θέσεις για τις οποίες αυτές κηρύχθηκαν άγονες.

**Διακηρύσσει ότι :**

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **27-03-2025** αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: ΨΨ6ΝΗ-ΛΒΤ) της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία ως εξής:

Την **3η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα **Πέμπτη** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.** θα διεξαχθεί δημόσιος, επαναληπτικός, πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις της Π.Ε. Ηρακλείου, των Δήμων Χερσονήσου, Μαλεβιζίου, Αρχανών-Αστερουσίων και συγκεκριμένα για τις θέσεις **ΗΡΑΚ29, ΗΡΑΚ30, ΗΡΑΚ31, ΗΡΑΚ38, ΗΡΑΚ40, ΗΡΑΚ45, ΗΡΑΚ50, ΗΡΑΚ55, ΗΡΑΚ56, ΗΡΑΚ57 και ΗΡΑΚ58.**

Την ίδια ημέρα, την **3<sup>η</sup>** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα **Πέμπτη** και με ώρα έναρξης **12:00 π.μ.** θα διεξαχθεί δημόσιος, επαναληπτικός, πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις της Π.Ε. Ηρακλείου, των Δήμων Βιάννου και Φαιστού και συγκεκριμένα για τις θέσεις **ΗΡΑΚ21, ΗΡΑΚ22, ΗΡΑΚ23, ΗΡΑΚ24, ΗΡΑΚ25, ΗΡΑΚ46 και ΗΡΑΚ47.**

Οι θέσεις αυτές περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, ανά Δήμο:

#### **Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Τα διαγράμματα με την απεικόνιση και τις συντεταγμένες των υπό δημοπράτηση θέσεων βρίσκονται προσαρτημένα στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας διακήρυξης.**

**A1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**

#### **Δήμος Χερσονήσου/ΠΕ Ηρακλείου**

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ56: Παραλία Εσταυρωμένου, δυτικά ξενοδοχείου ARINA SAND RESORT (περιοχή Εσταυρωμένος Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού Ε=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας**

εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.530 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:**

(1)	X1	612.163,099	Ψ1	3.910.076,729
(2)	X2	612.164,011	Ψ2	3.910.070,546
(3)	X3	612.156,096	Ψ3	3.910.069,379
(4)	X4	612.155,185	Ψ4	3.910.075,562

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ55: Παραλία Εσταυρωμένου, δυτικά ξενοδοχείου ARINA SAND RESORT (περιοχή Εσταυρωμένος Δήμου Χερσονήσου)**, συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ. , με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 7.000,00 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	612.215,106	Ψ1	3.910.093,014
(2)	X2	612.239,812	Ψ2	3.910.096,834
(3)	X3	612.242,868	Ψ3	3.910.077,069
(4)	X4	612.218,162	Ψ4	3.910.073,249

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ31: Παραλία Εσταυρωμένου, δυτικά ξενοδοχείου ARINA SAND RESORT (περιοχή Εσταυρωμένος Δήμου Χερσονήσου)**, συνολικού εμβαδού Ε=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.533,00 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:**

(1)	X1	612.463,000	Ψ1	3.910.145,000
(2)	X2	612.469,510	Ψ2	3.910.147,760

(3)	Χ3	612.472,270	Ψ3	3.910.141,250
(4)	Χ4	612.465,760	Ψ4	3.910.138,490

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ45: Έμπροσθεν ΑΒΚ 289 για θαλάσσια σπορ (Γούρνες Δήμου Χερσονήσου).** συνολικού εμβαδού Ε=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 2.100,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:**

(1)	Χ1	617.158,260	Ψ1	3.910.520,810
(2)	Χ2	617.165,360	Ψ2	3.910.520,810
(3)	Χ3	617.165,360	Ψ3	3.910.513,710
(4)	Χ4	617.158,260	Ψ4	3.910.513,710

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ29: Δυτικά Ξενοδοχείου Malia Beach (Μάλια Δήμου Χερσονήσου).** συνολικού εμβαδού Ε=150,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.800,00 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	Χ	632.411,66	Ψ	3.906.196,40
-----	---	------------	---	--------------



)	1	8	1	0
(2	X	632.407,54	Ψ	3.906.202,22
)	2	2	2	9
(3	X	632.424,68	Ψ	3.906.214,36
)	3	1	3	3
(4	X	632.428,80	Ψ	3.906.208,53
)	4	8	4	4

**A2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**

**Δήμος Μαλεβιζίου/ΠΕ Ηρακλείου**

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ50: Ανάμεσα Theatro και Τεχνόπολις (Παραλία Αμμουδάρας Δήμου Μαλεβιζίου)**, συνολικού εμβαδού E=400,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 4.600,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	597.160,737	Ψ1	3.910.782,654
(2)	X2	597.162,015	Ψ2	3.910.798,603
(3)	X3	597.186,935	Ψ3	3.910.796,606
(4)	X4	597.185,657	Ψ4	3.910.780,657

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ30: Μεταξύ ξενοδοχείου SANTA MARINA και BEACH BAR ΚΟΟΒΑ (Παραλία Αμμουδάρας Δήμου Μαλεβιζίου)**, συνολικού εμβαδού E=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 5.000,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:**

(1)	X1	597.404,246	Ψ1	3.910.768,022
-----	----	-------------	----	---------------

(2)	X2	597.404,246	Ψ2	3.910.775,092
(3)	X3	597.411,316	Ψ3	3.910.775,092
(4)	X4	597.411,316	Ψ4	3.910.768,022

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ40: Έμπροσθεν πρώην Barracuda (Παραλία Αμμουδάρας Δήμου Μαλεβιζίου), συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 5.750,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	597.603,076	Ψ1	3.910.744,893
(2)	X2	597.583,107	Ψ2	3.910.746,015
(3)	X3	597.584,510	Ψ3	3.910.770,976
(4)	X4	597.604,479	Ψ4	3.910.769,853

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ38: Δυτικά Γηπέδου ΕΓΟΗ (Παραλία Αμμουδάρας Δήμου Μαλεβιζίου), συνολικού εμβαδού E=200,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 2.300,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	598.777,040	Ψ1	3.910.726,410
(2)	X2	598.777,040	Ψ2	3.910.740,440
(3)	X3	598.791,330	Ψ3	3.910.740,170
(4)	X4	598.791,330	Ψ4	3.910.726,150

**A3. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**

**Δήμος Αρχανών-Αστερουσίων/ΠΕ Ηρακλείου**

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ57: Τρεις Εκκλησιές Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων,**

συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 2.875,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	603.155,75	Ψ1	3.868.041,27
(2)	X2	603.250,29	Ψ2	3.868.073,85
(3)	X3	603.251,92	Ψ3	3.868.069,12
(4)	X4	603.157,38	Ψ4	3.868.036,55

Η εν λόγω έκταση, βρίσκονται εντός των ορίων της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR4310013 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ (ΚΟΦΙΝΑΣ)» και της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) και με κωδικό GR4310005 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ (ΚΟΦΙΝΑΣ)» και ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί σύμφωνα με τον ν.5092/2024 (Α' 33), την ΚΥΑ 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (Β' 2419) και το αριθμ. πρωτ. 2837/31-01-2025 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ58: Τρεις Εκκλησιές Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων,** εμβαδού E=15,00 τ.μ. για την τοποθέτηση τροχήλατης (αυτοκινούμενης ή μη) καντίνας, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.000,00 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑ:**

(1	X	603.142,5	Ψ	3.868.041,6
)	1	5	1	7
(2	X	603.146,5	Ψ	3.868.044,6
)	2	9	2	1
(3	X	603.148,3	Ψ	3.868.042,1
)	3	6	3	8

(4	X	603.144,3	Ψ	3.868.039,2
)	4	2	4	4

Η εν λόγω έκταση, βρίσκονται εντός των ορίων της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR4310013 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ (ΚΟΦΙΝΑΣ)» και της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) και με κωδικό GR4310005 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ (ΚΟΦΙΝΑΣ)» και ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί σύμφωνα με τον ν.5092/2024 (Α' 33), την ΚΥΑ 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (Β' 2419) και το αριθμ. πρωτ. 2837/31-01-2025 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.

#### A4. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

##### Δήμος Βιάννου/ΠΕ Ηρακλείου

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ21: Παραλία Άρβης Δήμου Βιάννου, εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 2.300,00 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.**

#### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	632.376,400	Ψ	3.872.764,021
			1	
(2)	X2	632.379,671	Ψ	3.872.776,085
			3	
(3)	X3	632.418,271	Ψ	3.872.765,778
			4	
(4)	X4	632.415,046	Ψ	3.872.753,701
			5	

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ22: Παραλία Άρβης Δήμου Βιάννου, εμβαδού Ε=15,00 τ.μ. για την τοποθέτηση τροχήλατης (αυτοκινούμενης ή μη) καντίνας, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.000,00 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία**

υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑ:**

(1	X	632.320,59	Ψ	3.872.762,66
)	1	0	1	0
(2	X	632.323,50	Ψ	3.872.762,66
)	2	0	2	0
(3	X	632.323,50	Ψ	3.872.757,50
)	3	0	3	0
(4	X	632.320,59	Ψ	3.872.757,50
)	4	0	4	0

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ25: Ψαρή Φοράδα (Σινδωνία) Σινδωνία Δυτικά, εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 2.300,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1	X	636.291,83	Ψ	3.872.118,28
)	1	0	1	0
(2	X	636.259,84	Ψ	3.872.119,06
)	2	0	2	6
(3	X	636.260,22	Ψ	3.872.134,68
)	3	4	3	7
(4	X	636.292,21	Ψ	3.872.133,90
)	4	4	4	0

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ46: Παραλία Καμπουλά Άρβης Δήμου Βιάννου, εμβαδού Ε=15,00 τ.μ. για την τοποθέτηση τροχήλατης (αυτοκινούμενης ή μη) καντίνας, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.000,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑ:**

(1	X	623.177,79	Ψ	3.872.492,62
)	1	0	1	0
(2	X	623.176,84	Ψ	3.872.495,46
)	2	1	2	6
(3	X	623.181,58	Ψ	3.872.497,04
)	3	5	3	7
(4	X	623.182,53	Ψ	3.872.494,20
)	4	3	4	1

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ47 :** Παραλία Καμπουλά Άρβης Δήμου Βιάννου, εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 2.300,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	623.127,810	Ψ	3.872.461,457
			1	
(2)	X2	623.177,810	Ψ	3.872.461,457
			2	
(3)	X3	623.177,810	Ψ	3.872.451,457
			3	
(4)	X4	623.127,810	Ψ	3.872.451,457
			4	

**A5. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**

**Δήμος Φαιστού/ΠΕ Ηρακλείου**

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ23 :** Παραλία Μακριά Άμμος, Καλά Λιμάνια Δήμου Φαιστού εμβαδού Ε=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.654,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:**

(1	X	573.476,30	Ψ	3.865.779,09
)	1	8	1	9
(2	X	573.481,67	Ψ	3.865.783,69
)	2	9	2	6
(3	X	573.486,27	Ψ	3.865.778,32
)	3	6	3	4
(4	X	573.480,90	Ψ	3.865.773,72
)	4	5	4	7

**Η εν λόγω έκταση, βρίσκονται εντός των ορίων της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR4310013 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ (ΚΟΦΙΝΑΣ)» και ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί σύμφωνα με τον ν.5092/2024 (Α' 33), την ΚΥΑ 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (Β' 2419) και το αριθμ. πρωτ. 4573/21-02-2024 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.**

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ24: Παραλία Μακριά Άμμος, Καλά Λιμάνια Δήμου Φαιστού εμβαδού E=200,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 2.206,00 € και διάρκεια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1	X	573.490,71	Ψ	3.865.783,06
)	1	6	1	8
(2	X	573.483,64	Ψ	3.865.790,13
)	2	5	2	9
(3	X	573.497,78	Ψ	3.865.804,28
)	3	7	3	1
(4	X	573.504,85	Ψ	3.865.797,21
)	4	8	4	0

**Η εν λόγω έκταση, βρίσκονται εντός των ορίων της Ζώνης Ειδικής Προστασίας**

(ΖΕΠ) με κωδικό GR4310013 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ (ΚΟΦΙΝΑΣ)» και ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί σύμφωνα με τον ν.5092/2024 (Α' 33), την ΚΥΑ 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (Β' 2419) και το αριθμ. πρωτ. 4573/21-02-2024 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία την 27<sup>η</sup> μηνός Μαρτίου, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.30 π.μ. και 12.00 π.μ αντίστοιχα.

**Ηράκλειο, 27-03-2025**

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου**

**Νινιράκη Φωτεινή  
Εφοριακός ΠΕ/Α'**

**Εγκρίνεται**

**Ηράκλειο, 27-03-2025**

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου**

**Νινιράκη Φωτεινή**



**Εφοριακός ΠΕ/Α'**