

Άνω Βιάννος 20/11/2018

Συνάντηση για την έναρξη λειτουργίας κτηματολογικού γραφείου στον Δήμο Βιάννου

Σύσκεψη με όλους τους Προέδρους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου και με την παρουσία των στελεχών της κοινοπραξίας που έχουν αναλάβει την κτηματογράφηση του Δήμου Βιάννου για το Εθνικό Κτηματολόγιο έγινε στο Δημαρχείο Βιάννου.

Σκοπός της συνάντησης ήταν η ενημέρωση και η συνεργασία των Προέδρων προκειμένου να γίνει η κτηματογράφηση των ιδιοκτησιών σε όλους τους οικισμούς του Δήμου και το κυριότερο να κοινοποιηθεί με κάθε τρόπο σε όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων προκειμένου να υποβάλουν σωστά και εμπρόθεσμα τις δηλώσεις ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με την ενημέρωση που έγινε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει εμπράγματο ή εγγραπτό δικαίωμα σε ακίνητο του Δήμου Βιάννου υποχρεούται να υποβάλει δήλωση στο Κτηματολόγιο. Συγκεκριμένα, υποχρέωση υποβολής δήλωσης έχει ο ιδιοκτήτης ακινήτου, ο οποίος έχει κυριότητα (πλήρη ή ψιλή), και κάθε δικαιούχος επικαρπίας και προσωπικής ή πραγματικής δουλείας (οποιοδήποτε περιεχομένου), ο δικαιούχος εμπράγματης ασφάλειας, κατάσχεσης, εγγραπτέας αγωγής, εγγραπτέας μίσθωσης (χρονομεριστική, χρηματοδοτική, υπερενναετής) και κάθε άλλου εγγραπτέου δικαιώματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2308/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Υποχρέωση υποβολής δήλωσης έχουν και όσοι διαχειρίζονται ξένη περιουσία (πχ εκκαθαριστής διαθήκης, σύνδικος πτώχευσης, κηδεμόνας σχολάζουσας κληρονομιάς, εκτελεστής διαθήκης, διαχειριστής ακινήτου κ.λ.π.). Η δήλωση ιδιοκτησίας είναι από το νόμο υποχρεωτική και αποτελεί προϋπόθεση για οποιαδήποτε πράξη στο μέλλον (π.χ. μεταβίβαση, γονική παροχή ή δωρεά καθώς και έκδοση οικοδομικής αδείας). Εάν δεν υποβληθεί δήλωση, μετά τις πρώτες εγγραφές και τις προθεσμίες που προβλέπονται από τον νόμο το ακίνητο καταχωρείται στο Ελληνικό Δημόσιο.

Κατά τη συζήτηση τέθηκαν ερωτήματα και διάφορα διαδικαστικά θέματα για τη δήλωση των ιδιοκτησιών ενώ το σημαντικότερο που αναδείχθηκε αφορά στην έλλειψη τίτλων ιδιοκτησίας για το οποίο όπως τονίσθηκε μπορεί να αποδειχθεί με κάθε διαθέσιμο στοιχείο ή μέσο.

Ο Δήμαρχος, κ.Παύλος Μπαριτάκης, ανέφερε ότι, ο Δήμος στηρίζει τη σύνταξη και ολοκλήρωση του κτηματολογίου που θα συνεισφέρει στην ανάπτυξη του τόπου καθώς μέχρι σήμερα η μη δημιουργία-ολοκλήρωση του εξακολουθεί να δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στην άσκηση-λειτουργία όχι μόνο της Αυτοδιοίκησης αλλά του συνόλου της οικονομικής δραστηριότητας της περιοχής μας, γεγονός που αποβαίνει εις βάρος των πολιτών. Με την ολοκλήρωση του κτηματολογίου, οριστικοποιούνται όλες οι ιδιοκτησίες των ακινήτων δημόσιες και ιδιωτικές, που αφορούν κτίρια, οικόπεδα, αγροτεμάχια βοσκότοπους κλπ. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται η περιουσία, κυρίως όμως εξασφαλίζονται τόσο οι παραγωγοί όσο και οι επιχειρηματίες ενώ δημιουργούνται ασφαλείς όροι για την περαιτέρω αξιοποίηση της γης. Για τον λόγο αυτό ο Δήμος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παραχώρησε γραφεία στο κέντρο της έδρας του Δήμου στην Άνω Βιάννο προκειμένου να εξυπηρετούνται εκεί οι Δημότες. Τα γραφεία του Κτηματολογίου στην Βιάννο θα είναι πλήρως στελεχωμένα με νομικό τμήμα, μηχανικούς, τοπογράφους, και διοικητική υποστήριξη για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. Επίσης ο Δήμος θα αποστείλει έντυπο ενημερωτικό υλικό μέσω των λογαριασμών της ύδρευσης προς όλους τους δημότες ενώ θα γίνει και διανομή υλικού σε κάθε τοπική κοινότητα.

Η έναρξη της υποβολής δηλώσεων κτηματογράφησης θα γίνει στο δεύτερο δεκαπενθήμερο του Δεκεμβρίου με διάρκεια ολοκλήρωσης τρεις μήνες από την έναρξη του για τους πολίτες κατοίκους εντός της Ελλάδας, και έξι μήνες για τους κατοίκους του εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο. Η ακριβής ημερομηνία έναρξης κτηματογράφησης θα ανακοινωθεί στα μέσα μαζικής ενημέρωσης.

